touring
my Home

Numéro spécial
#04/2026



Rénover: bien planifier pour bien financer

ENTRETIEN: **comment éviter les erreurs d'entretien coûteuses**

ÉNERGIE SOLAIRE: **ce qui change en 2027**

TCS Home – le dépannage à domicile.

En exklusivité pour les membres TCS

> Page 13



suisseenergie.ch/test-couts-chauffage

suisseénergie

Éditorial ■ C'est le moment de planifier

Si en hiver, les activités extérieures aux abords de la maison se font plus rares, cela ne signifie pas pour autant que les propriétaires se contentent de regarder l'herbe pousser. Au contraire: c'est le moment idéal pour préparer de nouveaux projets. En effet, un bon résultat nécessite avant tout une bonne planification. Une règle d'or qui s'applique aussi lorsque l'on projette de rénover son habitation. Dans ce cas, la planification ne se limite pas aux différentes phases de rénovation, elle inclut également leur financement. Sur les pages qui suivent, nous vous invitons à découvrir comment financer un projet en cinq étapes sur des bases solides. Vous produisez de l'électricité solaire? Là aussi, une planification rigoureuse est de mise. Et elle jouera un rôle encore plus important dans les années à venir. À compter de 2027, le tarif de reprise de l'électricité solaire pourra varier selon l'heure de la journée.

Mais pas de panique: les pages suivantes ne se limitent pas à une compilation de chiffres. Outre plusieurs articles intéressants, nous vous présentons les plus grosses erreurs que l'on peut commettre lors de l'entretien de ses espaces extérieurs – et comment mieux faire. De quoi reprendre immédiatement les activités extérieures dès le retour des beaux jours.

Bonne lecture!



Meilleures salutations,
Peter Hert
TCS myHome



04— **Rénovation: planifier avec clairvoyance**
Cinq phases pour réussir son projet

06— **Plus de sécurité pour son habitat**
Le volet roulant, une protection efficace contre les effractions

08— **Sécurité à domicile pour les seniors**
Comment prévenir les chutes grâce à un monte-escalier

10— **Les erreurs d'entretien coûteuses à éviter**
Bien protéger sa terrasse, son bois, etc.

13— **TCS Home**
Mieux vaut préparer sa retraite que prendre une décision hâtive

14— **L'humidité ne connaît pas de saison**
Un sujet récurrent pour tous les foyers

16— **Profiter de l'hiver dans son jardin**
C'est possible avec les bons équipements

22— **Chauffage par géothermie**
Comment six propriétaires parviennent à réduire leur facture d'électricité de 70 %

25— **Solaire: comment tirer profit de sa production d'électricité**
Le bon timing pour maximiser ses gains

Mentions légales ■ *TCS myHome:*

Éditeur: Touring Club Suisse, case postale 820, 1214 Vernier; **Gestion de projets, Rédaction photo:** Peter Hert (i-PRESSUM); **Rédaction:** Thomas Bürgisser, Béatrice Koch; **Mise en page:** Othmar Rothenfluh; **Adresse de correspondance:** Touring, Poststrasse 1, 3072 Ostermundigen, Tél. 058 827 35 10, verlag@tcs.ch; **Tirage:** Édition française 356'660 exemplaires, Tirage global 1'050'785 exemplaires; **Responsable édition:** Cumi Karagülle; **Direction de projet:** Roger Müller; **Annonces:** Roger Müller, Peter Hert, Vanessa Ukoh; **Impression:** CH Media.

Tous les textes et photos sont protégés par le droit d'auteur. Réimpression – même partielle – uniquement avec l'autorisation écrite de l'éditeur. Nous déclinons toute responsabilité pour les manuscrits non réclamés.
Illustration de couverture: hobo_018/istockphoto.com





Financer votre rénovation en cinq phases

Une rénovation nécessite un financement solide, qui repose avant tout sur une planification rigoureuse. Découvrez comment moderniser votre habitat en cinq phases, tout en gardant le contrôle des dépenses. TEXTE – ***THOMAS BÜRGISSER***

1RE PHASE: ANALYSER LE BÂTIMENT

Tout projet de rénovation passe nécessairement par une analyse des besoins et du bâtiment: que faut-il aujourd'hui et que faudra-t-il demain? Dans quel état la structure du bâtiment est-elle, quelles modifications et extensions sont possibles et quelles sont les prescriptions en matière de construction? Le CECB Plus, le Certificat énergétique cantonal des bâtiments avec rapport de conseil, est un outil pratique pour réaliser un audit énergétique. Il révèle l'état de l'enveloppe thermique et de la technique du bâtiment, tout en identifiant les améliorations nécessaires.

→ ***cecb.ch***

2E PHASE: ÉTAPE PAR ÉTAPE

Bien qu'idéale sur le papier, une remise à neuf complète se heurte généralement à deux obstacles: d'une part l'occupation des lieux, et d'autre part les contraintes budgétaires. Une rénovation par étapes, quant à elle, nécessite une bonne planification: d'abord l'enveloppe thermique puis le chauffage, d'abord le toit puis l'installation solaire, d'abord les conduites puis l'aménagement intérieur, etc. Le CECB Plus contient des recommandations sur une rénovation par étapes pertinente. Toutefois, il est conseillé de faire un croquis afin de visualiser le résultat final et ainsi déterminer à l'avance la pose des conduites, par exemple.

EN CHIFFRES

1,5

pour cent
des propriétaires devraient mettre de côté chaque année 1 à 1,5 % de la valeur à neuf du bâtiment pour les futures rénovations



PHOTOS: KARA/STOCK.ADOBE.COM, NAPHAT_JORJEE/ISTOCKPHOTO.COM



Questions ■ «Il faut toujours vérifier les intérêts pour l'hypothèque globale»*

Adrian Wenger, de nombreuses banques proposent des hypothèques réduites spécialement pour les rénovations énergétiques. Quel est l'objectif visé?

D'une part, les banques se sont engagées à travers l'Association des banquiers à conseiller leur clientèle sur les questions énergétiques. Chez de nombreux établissements financiers, cela inclut un tel produit de financement standardisé. Parallèlement, celui-ci permet d'améliorer la performance énergétique du portefeuille immobilier, que les banques font apparaître dans leur rapport de durabilité. Généralement, cela nécessite un CECB ou un certificat similaire, indispensable pour une telle hypothèque réduite.

Est-ce que cela signifie que globalement, les banques sont plus disposées à financer une rénovation énergétique?

Les rénovations énergétiques sont largement privilégiées par les banques. C'est pour cette raison qu'elles accordent des rabais. D'un autre côté, il est aujourd'hui bien plus difficile de négocier une hypothèque pour l'achat d'une maison. D'autant plus que les rénovations énergétiques apportent souvent une plus-value immobilière nettement supérieure à la moyenne, ce qui a également un impact sur le financement: plus la valeur de nantissement est élevée, plus le montant du nantissement l'est aussi.



***ADRIAN WENGER** est responsable du centre de compétences immobilières au VZ Vermögens-Zentrum.

De quels rabais peut-on bénéficier avec une telle hypothèque énergétique?

En général, ces rabais s'élèvent au départ à un quart de pour cent, voire plus selon la banque. Mais ils ne sont accordés que pour une durée limitée et sur le montant effectivement utilisé pour la rénovation énergétique et non sur toute l'hypothèque. C'est pour cette raison qu'il est conseillé de toujours vérifier et comparer les intérêts pour l'hypothèque globale.

■ 3E PHASE: ESTIMER LES COÛTS

Une première estimation approximative des coûts met en lumière les possibilités et peut être un atout de taille lors d'un premier rendez-vous avec la banque. Le calcul doit aussi tenir compte des honoraires, des frais et des impôts éventuels sur les retraits anticipés d'avoirs de prévoyance. S'il s'agit d'un projet de grande envergure, il est préférable de faire appel à un professionnel pour l'estimation de coûts. Pour les mesures visant une amélioration énergétique, le CECB Plus offre une estimation des investissements requis, y compris un calcul des subventions. Attention: toute demande de subventions doit impérativement être déposée avant le début des travaux. ⟶ ***francsenergie.ch***

■ 4E PHASE: ASSURER LE FINANCEMENT

Pour financer des travaux de rénovation, il existe trois options: utiliser ses fonds propres, effectuer un retrait anticipé de ses avoirs de prévoyance ou contracter un prêt auprès d'un établissement financier. Dans ce dernier cas, l'octroi du prêt dépendra de la soutenabilité et de la valeur de nantissement du bien immobilier. Lorsqu'il s'agit d'une rénovation de grande envergure, les banques débloquent généralement les fonds progressivement, selon l'avancement du projet. Ainsi, les intérêts ne s'appliquent qu'aux montants déjà débloqués. En outre, certains établissements financiers proposent des hypothèques spécialement pour les rénovations énergétiques (voir «Questions»).

■ 5E PHASE: DEMANDER DES DEVIS ET ATTRIBUER LES TRAVAUX

Avant d'attribuer un projet de rénovation, il est recommandé de se renseigner auprès de son voisinage ou de ses amis pour obtenir des recommandations. En outre, pour bien comparer les devis, il ne faut pas se concentrer uniquement sur le prix, mais également tenir compte des prestations incluses. Confier la conception du projet et la maîtrise d'ouvrage d'une rénovation d'envergure à un professionnel est le meilleur moyen de respecter les délais et d'éviter bien des désagréments. Si les experts connaissent des artisans renommés et sont capables d'estimer les coûts, ils peuvent aussi déterminer les disponibilités et coordonner les délais pour que les travaux puissent démarrer au plus vite.

Bon à savoir ■

Bien planifier et profiter d'avantages fiscaux

D'ici fin 2028, répartir ses investissements d'entretien pourra s'avérer rentable afin de profiter des déductions durant différentes périodes fiscales. La suppression de la valeur locative à partir du 1er janvier 2029 marquera aussi la fin de la déduction des frais d'entretien. Par ailleurs, la déduction des dépenses visant à améliorer l'efficacité énergétique disparaîtra au niveau fédéral, tandis que les cantons continueront d'accorder des déductions pour une durée limitée.

Ai-je les moyens de financer une rénovation?

Le financement par une banque dépend de la valeur du bien après les travaux ainsi que de sa soutenabilité. En général, l'hypothèque peut être augmentée jusqu'à concurrence des deux tiers de la valeur de nantissement, voire plus, à condition que la règle de soutenabilité soit respectée. Pour la calculer, la banque utilise un taux d'intérêt théorique de 5 %, généralement 1 % de la valeur du bien pour l'entretien ainsi que les amortissements éventuels. Ce montant ne doit pas dépasser un tiers des revenus bruts.

EN CHIFFRES

21

mille
nouveaux CECB ont été délivrés en 2025 selon cecb.ch. En outre, près de 10'000 rapports de conseil CECB Plus ont été dressés.

«dormir en toute sécurité»

Les chiens de garde aussi aiment les volets roulants



Un volet roulant certifié DINEN 1627 RC2 et RC3 résiste à des charges de 600 kg sur la partie inférieure et de 300 kg au milieu. Les volets roulants de cette classe résistent à une tentative d'effraction à l'aide d'un ciseau à bois pendant 15 minutes.

RUFALEX Rollladen-Systeme AG, Industrie Neuhof 11, 3422 Kirchberg

RUFALEX

roll-laden.ch



Le volet roulant, un bouclier contre les cambrioleurs

Pour beaucoup, le volet roulant est avant tout un moyen de se protéger de la chaleur et des regards indiscrets. Or, bien choisi et utilisé intelligemment, il peut représenter un obstacle supplémentaire pour les cambrioleurs. TEXTE – ***MYHOME***

Les cambrioleurs opèrent selon la loi du moindre effort: la plupart du temps, ils entrent par la fenêtre ou la porte-fenêtre. Il est donc nécessaire de ne pas se concentrer uniquement sur l'effet anti-chaleur et anti-regards, mais de penser également à la sécurité anti-effraction. Le volet roulant est une barrière supplémentaire qu'il faut franchir pour pouvoir entrer. Son efficacité dépend de son association avec les coulisses et le système de verrouillage.

TOUT EST DANS L'ASSOCIATION

Le volet roulant MAXI 55® de la société suisse RUFALEX Rollladen-Systeme AG, par exemple, se caractérise par une grande stabilité de surface. Associé au système de volet roulant ECOMONT 18+® ou MONTFIX®, on obtient la classe de résistance 1 (RC 1). Elle assure une protection de base contre l'enfoncement, le levage par levier et le soulèvement. En combinant le système et le volet roulant ECONOSAFE 37®, on atteint déjà la classe RC 2, qui offre une protection supplémentaire contre les outils d'effraction simples tels que le tournevis ou la pince.

Et en intégrant le volet roulant MAXISAFE 55® au système MONTFIX®, on obtient même la classe de résistance RC 3: la géométrie robuste du profil et la conception extrudée du volet roulant, les coulisses renforcées ainsi que la lame finale verrouillable aident à empêcher les effractions au pied-de-biche.

ÉGALEMENT DISPONIBLE AVEC LA BANDE DE LUMIÈRE RUFALUX®

Pour savoir quelle classe de résistance est adaptée dans quels cas, il est préférable de demander conseil à des professionnels. Les lames finales verrouillables peuvent dans certains cas être installées ultérieurement. Par ailleurs, se protéger contre les effractions avec un volet roulant ne veut pas forcément dire bloquer la lumière du jour. Par exemple, le modèle ECONOSAFE 37® est également disponible avec une bande de lumière RUFALUX®: les plaquettes Prisma Reflect intégrées bloquent 95 % du rayonnement UV, tout en laissant passer 92 % de la lumière du jour diffuse («cool light»), sans réduire l'efficacité anti-effraction.

Info ■ En un coup d'œil

- Non seulement le volet roulant protège de la chaleur et des regards indiscrets, mais il est aussi un bon moyen de se prémunir des effractions. L'essentiel réside dans l'association entre le volet roulant et la fenêtre.
- La protection anti-effraction se reconnaît à la classe de résistance (RC), qui est définie par la norme DIN EN 1627.
- RUFALEX Rollladen-Systeme AG propose des associations de volets roulants offrant des classes de résistance de RC 1 à RC 3, recommandées pour les salles de séjour.
- Les volets roulants des classes de résistance RC 1 et RC 2 résistent au milieu à un effort ponctuel frontal de 150 kg et à un effort de levage de 300 kg lors du soulèvement. La classe RC 3 offre même une résistance à une force de 300 kg, voire 600 kg.
- Qui dit protection anti-effraction ne dit pas forcément blocage de la lumière du jour: associés aux profilés RUFALUX®, les volets roulants de sécurité laissent entrer la lumière du jour, tout en maintenant la chaleur dehors.

POUR PLUS D'INFORMATIONS:

RUFALEX
Rollladen-Systeme AG
Industrie Neuhof 11
3422 Kirchberg
Tél.: 034 447 55 55
E-mail: rufalex@rufalex.ch
www.rufalex.ch

Collaboration entre *myHome* et

RUFALEX
roll-laden.ch

Les escaliers: l'obstacle le plus dangereux pour les personnes âgées

Ils font le lien entre les étages, les pièces et les souvenirs: pour de nombreuses personnes, les escaliers sont la pièce maîtresse de la maison. Mais avec l'âge, ils deviennent un obstacle dangereux. Un monte-escalier permet de préserver la sécurité et l'autonomie.



TEXTE– ***MYHOME***

Vivre de manière autonome, rester indépendant, entretenir des contacts selon ses propres envies: autant de choses essentielles pour le bien-être des seniors au quotidien. La clé de ce bien-être est de vivre chez soi, dans un environnement familier. La plupart des gens ne quittent pas leur maison parce qu'ils le souhaitent, mais parce qu'ils y sont obligés: le manque d'accessibilité en est l'une des principales raisons.

Actuellement dans le pays, environ deux tiers des personnes âgées vivent dans des appartements ou des maisons qui ne sont pas accessibles. Comme cette proportion ne cesse d'augmenter en raison du vieillissement de la population, le problème va s'aggraver. Par ailleurs, les places dans les établissements de soins font défaut un peu partout et les coûts de santé augmentent rapidement en Suisse, tant pour les particuliers que pour l'État.

Les obstacles peuvent également rendre les soins ambulatoires à domicile difficiles, voire impossibles: dans les escaliers, par exemple, le personnel soignant a du mal à soutenir les patients avec suffisamment de vigueur pour les empêcher de tomber, car cela exige une grande force physique. Les logements accessibles ne sont donc pas seulement une question d'intérêt général, mais deviennent également un enjeu économique de plus en plus important. Mais de quoi s'agit-il?

DES CHUTES FATALES DANS LES ESCALIERS

Les trois exigences de base d'un logement accessible sont les suivantes: l'absence de marches, une largeur de passage suffisante et des zones de circulation suffisamment larges, même avec un fauteuil roulant ou un déambulateur. Tout le monde connaît les mesures telles que les accès et les salles de bains sans seuil ou les sols antidérapants, qui sont souvent réalisables à peu de frais. En revanche, on pense souvent trop tard aux escaliers. Pourtant, ce sont eux qui représentent le plus grand danger: chaque année, en Suisse, plus de 50'000 personnes se blessent en tombant dans les escaliers, et plus de 90 meurent même des suites de ces chutes.

Les seniors sont particulièrement touchés. Lorsqu'ils tombent dans les escaliers, ils ne se remettent souvent pas complètement de leurs blessures: ils sont ensuite si diminués qu'ils ne peuvent plus retourner chez eux et doivent emménager précipi-

STANNAH SWITZERLAND AG

L'entreprise Stannah a été fondée il y a plus de 150 ans en Angleterre. Le leader mondial dans la fabrication de monte-escaliers est présent en Suisse depuis plus de 40 ans, d'abord par l'intermédiaire de l'entreprise familiale HERAG, puis aujourd'hui sous le nom de Stannah Switzerland AG..

POUR PLUS D'INFORMATIONS:
Stannah Switzerland AG
Steinackerstrasse 6, 8902 Urdorf
Téléphone: 021 510 48 38
E-mail: sales@stannah.ch, www.stannah.com



INFO
Chiffres et faits

1.
20 % de la population suisse a plus de 65 ans. En 2035, ce chiffre s'élèvera à 25 %.

2.
Près de deux tiers des personnes âgées vivent aujourd'hui dans des appartements et des maisons qui ne sont pas accessibles.

3.
Selon le Bureau de prévention des accidents (BPA), environ 83'000 personnes âgées de 65 ans et plus chutent chaque année en Suisse.

4.
En Suisse, environ 1'400 personnes meurent chaque année des suites d'une chute, et la quasi-totalité d'entre elles (96 %) ont plus de 65 ans.

5.
Selon le BPA, faire de l'exercice régulièrement réduit considérablement le risque de chute chez les personnes âgées.

tamment dans un établissement de soins. Le risque de chute dans les escaliers augmente fortement avec l'âge; d'une part, parce que la force musculaire diminue, d'autre part, parce que les yeux et l'organe de l'équilibre sont moins performants. L'ouïe est alors d'autant plus importante: elle fournit au cerveau des signaux précieux pour s'orienter. Des études montrent que les personnes souffrant d'une perte auditive présentent un risque de chute nettement plus élevé. Il est donc important de faire tester régulièrement son audition lorsqu'on avance en âge, car la perte auditive évolue souvent de manière insidieuse e est détectée trop tardivement.

PLUS DE MOBILITÉ GRÂCE AU MONTE-ESCALIER

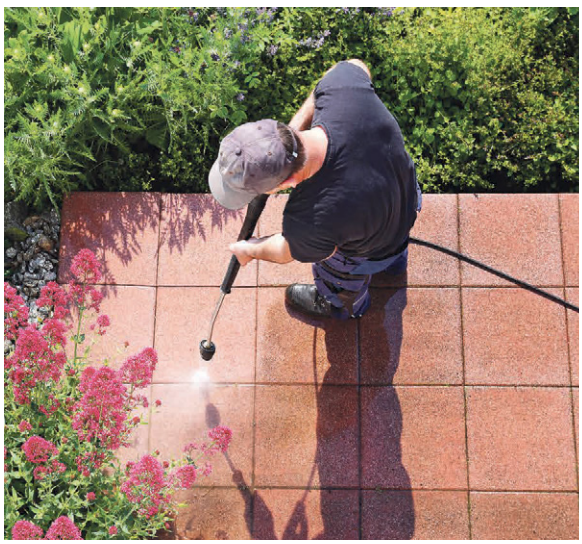
Un monte-escalier évite que les escaliers ne deviennent un obstacle dangereux, voire insurmontable, avec l'âge. Mais souvent, les personnes âgées ne se rendent pas compte des risques auxquels elles s'exposent dans les escaliers, ou alors elles les ignorent. Descendre les escaliers, en particulier, exige beaucoup de force et de coordination. De plus, les articulations sont fortement sollicitées. Avec l'âge, cela peut entraîner des douleurs, des blessures et une usure excessive des cartilages.

En même temps, chaque mouvement est deux fois plus important avec l'âge si l'on veut rester en bonne santé et mobile. Si les escaliers ne sont pas un obstacle insurmontable, les seniors seront beaucoup plus actifs en restant chez eux. Il est donc recommandé, au début, de n'utiliser l'escalier que pour la descente, qui représente le plus grand danger. Les personnes qui ont encore suffisamment d'assurance peuvent continuer à monter les escaliers à pied, ce qui leur permet d'entretenir leur forme physique au quotidien de manière efficace et sûre. La condition est toutefois que le monte-escalier soit installé suffisamment tôt, c'est-à-dire lorsqu'on n'en a pas encore absolument besoin.

MIEUX VAUT PLANIFIER À L'AVANCE

L'installation d'un monte-escalier prend généralement moins d'une journée, cinq à six heures suffisent. Cependant, puisqu'il s'agit toujours d'un produit sur mesure, un monte-escalier doit d'abord être planifié et fabriqué, ce qui peut prendre de quelques semaines à quelques mois selon la situation. Cela vaut donc la peine de lancer le projet suffisamment tôt et de ne pas attendre que l'installation devienne indispensable.

D'après Stannah, leader du secteur, le coût moyen d'un monte-escalier, installation comprise, est d'environ 7'000 francs pour des escaliers droits et d'environ 13'000 francs pour des escaliers tournants. Ces dépenses peuvent sembler élevées à première vue. Mais en réalité, un monte-escalier est rapidement amorti. En effet, les coûts d'une rééducation après un accident ou d'une place en home sont beaucoup plus élevés que ceux liés au maintien des seniors à domicile.



Quand de petites erreurs d'entretien coûtent cher

Les salissures et les traces d'usure sur les surfaces extérieures dérangent généralement moins que la saleté à l'intérieur de la maison. Mais là aussi, le principe reste le même: l'entretien régulier des dalles de sol ou des éléments en bois peut éviter des dégâts consécutifs coûteux – à condition que cet entretien soit fait correctement.

TEXTE – ***BÉATRICE KOCH***

Info ■ Bon à savoir

Un nettoyeur haute pression présente plusieurs avantages: la forte pression de l'eau élimine les salissures tenaces sans produit nettoyant supplémentaire ni frottage fastidieux. Cependant, ce n'est pas le meilleur choix pour toutes les surfaces: les façades recouvertes d'une peinture minérale, les bois tendres comme le mélèze ou le douglas ainsi que les pierres naturelles peuvent être endommagés par le jet puissant. Une pression d'eau trop élevée peut même accélérer l'encrassement des dalles en pierre, car elle rend la surface rugueuse.

Astuce: un contrôle précoce permet de réduire les coûts

Les petites salissures, les fissures ou les premiers signes d'humidité peuvent généralement être éliminés rapidement et à moindres frais. En effectuant des contrôles réguliers, on détecte les dommages éventuels à un stade précoce, ce qui permet d'agir à temps et d'éviter des coûts supplémentaires importants.

- **Pierre naturelle:** y a-t-il des taches, des dépôts ou des altérations sur la surface?
- **Bois:** la couche de peinture est-elle encore intacte? Y a-t-il des fissures ou des éclats? Y a-t-il des zones humides?
- **Toiture et gouttières:** l'eau de pluie peut-elle s'écouler librement?
- **Façade:** observe-t-on des zones humides et des décolorations?

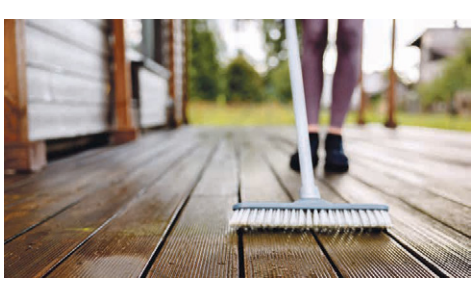


DALLES EN PIERRE

● Au fil du temps, de la mousse et des algues se déposent sur les dalles de terrasse, qu'elles soient en pierre naturelle, en béton ou en grès cérame. Il ne s'agit pas seulement d'un problème esthétique: cette couche végétale forme une surface glissante par temps humide. Qui plus est, les plantes retiennent l'humidité, ce qui peut entraîner des dommages dus au gel en hiver.

ATTENTION: prenez garde au vinaigre et aux produits contenant du chlore. Ils éliminent certes efficacement les mauvaises herbes et les algues, mais ils sont peu respectueux de l'environnement. Les pierres naturelles telles que le calcaire, le marbre et certains granits sont également sensibles à l'acide: les nettoyants à base de vinaigre peuvent laisser des taches ternes et mates et attaquer le traitement imperméabilisant. Le chlore peut aussi, selon le matériau, entraîner des décolorations et altérer la surface. En général, seul un ponçage coûteux permet de réparer ce type de dommage.

MIEUX VAUT PROCÉDER AINSI: déterminez tout d'abord de quel type de pierre il s'agit et quel entretien le fabricant recommande. Pour les pierres naturelles en particulier, mieux vaut en faire moins que trop. Pour un nettoyage régulier, de l'eau, une brosse douce et, le cas échéant, un nettoyant au pH neutre suffisent souvent.



BOIS

● Les intempéries altèrent les éléments en bois situés à l'extérieur. Le bois grisaille et de petites fissures apparaissent, par lesquelles l'humidité et les champignons pénètrent et endommagent le bois.

ATTENTION: prenez garde à la nouvelle couche de peinture. Elle ne protège que si le support est intact et correctement préparé. Si le bois est humide ou déjà atteint par des champignons, il risque de continuer à pourrir ou de moisir sans que cela soit visible sous la nouvelle couche de peinture. La nouvelle couche de peinture n'adhère pas correctement sur une surface lisse ou poussiéreuse, ni sur de la peinture écaillée.

MIEUX VAUT PROCÉDER AINSI: le bois à traiter doit être sec et exempt de poussière. Avant d'appliquer une nouvelle couche, il convient de poncer le bois qui s'effrite dans le sens des fibres et d'éliminer les anciennes couches de peinture ainsi que les taches inesthétiques et les irrégularités. Pour protéger le bois, vous pouvez choisir entre des lasures transparentes, des peintures opaques et des huiles. Veillez à ce que le produit soit adapté à un usage extérieur.

PHOTOS: MARINA LOHRBACH, BORISENKOV ANDREI, TRUEPIXELART/ISTOCKPHOTO.COM

DES ALTERNATIVES ÉCORESPONSABLES.

Plus de 2000 produits écologiques.



oecoplan

RECOMMANDE oecoplan

WWF

JUMBO



RACCORDEMENT À L'EAU

Le gel peut causer des dégâts considérables aux robinets et aux canalisations. De nombreux propriétaires oublient de couper l'arrivée d'eau des robinets extérieurs en hiver.

ATTENTION: prenez garde à l'eau résiduelle dans les canalisations. Tant qu'elle reste dans les canalisations, elle risque de geler. L'eau gelée se dilate et peut faire éclater les tuyaux, ce qui entraîne des réparations coûteuses.

MIEUX VAUT PROCÉDER AINSI: coupez l'alimentation en eau suffisamment tôt avant les premières gelées. La vanne d'arrêt des robinets extérieurs se trouve généralement au sous-sol. Videz complètement les canalisations après avoir coupé l'alimentation en eau. Laissez le robinet extérieur ouvert afin d'éviter toute accumulation de pression si de l'eau continue de s'écouler.

PHOTOS: AMANDA JACKSON, ALEXRATHS/ ISTOCKPHOTO.COM



JOINTS EN CAOUTCHOUC

Le nettoyage des vitres ne fait généralement pas partie des tâches ménagères préférées, mais il contribue à prolonger la durée de vie des fenêtres. Il ne faut pas oublier pour autant de nettoyer et d'entretenir les joints: c'est là que s'accumulent souvent des particules de saleté qui attaquent la matière et rendent le matériau poreux. En conséquence, les courants d'air et le froid pénètrent davantage à l'intérieur.

ATTENTION: prenez garde à l'alcool. Certes, l'alcool à brûler est un remède maison très apprécié permettant de nettoyer les vitres; mais avec le temps, il rend les joints en caoutchouc poreux et durs. Dans ce cas, aucun produit d'entretien ne peut plus y remédier: les joints doivent être entièrement remplacés.

MIEUX VAUT PROCÉDER AINSI: nettoyez régulièrement les joints avec un produit nettoyant doux afin d'éliminer les dépôts, ensuite essuyez-les soigneusement. Il est recommandé d'appliquer ensuite un spray à base de silicone.





Panne à la maison: quand le stress prend le dessus

Sous l'emprise du stress, même les esprits les plus rationnels prennent des décisions qu'ils n'auraient jamais prises en temps normal. Quiconque sait de quoi il retourne est en mesure de reconnaître les offres malhonnêtes et de rester maître de la situation. TEXTE – ***MYHOME***

■ Une panne domestique peut être source d'un grand stress. Des toilettes bouchées au radiateur désespérément froid: autant de situations qui nécessitent généralement une réaction immédiate pour éviter de se retrouver inondé jusqu'aux genoux ou d'avoir froid en hiver. C'est précisément dans ces moments-là que vous êtes le plus vulnérable aux offres malhonnêtes. Le dégât est votre seule préoccupation, le reste est relégué au second plan. Votre seule priorité est d'obtenir de l'aide rapidement. Vous entrez «panne WC» dans votre smartphone et choisissez le premier résultat. Bien que vous l'interprétiez comme une recommandation, il n'est pas rare qu'il s'agisse d'une place achetée. Une faille que de nombreux arnaqueurs n'hésitent pas à exploiter, profitant de votre perte de rationalité. Si vous n'étiez pas sous l'emprise du stress, vous auriez certainement comparé plusieurs prestataires tranquillement.

Mieux vaut donc anticiper pour ne pas devoir prendre de décisions dans la précipitation. Identifiez à l'avance les professionnels que vous contacteriez en cas d'urgence. Une entreprise de confiance a une adresse fixe dans votre région et communique ouvertement son taux horaire, son forfait kilométrique et sa majoration en cas d'urgence. Enregistrez directement les contacts dans votre smartphone pour ne pas avoir à les chercher à un moment inopportun.

POURQUOI IL EST SI DIFFICILE DE DIRE «NON»

Pourquoi est-il si important de ne pas laisser entrer un faux artisan chez soi? Il y a plusieurs raisons psychologiques à cela: une fois chez vous, le prétendu professionnel vous tend plusieurs pièges psychologiques. Vêtu d'une tenue de travail, il dégage une impression d'autorité. Il emploie des termes techniques qui vous sont inconnus pour vous convaincre de sa compétence. En effet, qui oserait le contredire? Il y a également un second mécanisme qui entre en jeu. Une fois que l'on a dit «oui», il est difficile de faire marche arrière, même si le prix n'a plus rien de raisonnable. C'est précisément sur ce mécanisme que repose la combine la plus courante, à savoir faire signer le rapport d'intervention par la victime avant de commencer à travailler.

Ne signez jamais tant que l'intervention n'est pas terminée. Gardez votre calme, même si la personne vous met la pression. Un professionnel sérieux vous laisse le temps de poser des questions. Derrière une personne insistante se cache un arnaqueur.

Info ■ Panne: mieux vaut décider à l'avance

Les meilleures décisions ne se prennent pas dans l'urgence mais au préalable. Avec TCS Home, vous profitez d'une sécurité maximale. En cas de panne, un seul appel suffit, à n'importe quelle heure. La centrale d'intervention identifie vos besoins et organise pour vous la venue d'un professionnel compétent. TCS prend en charge les frais pour deux interventions d'urgence par an, incluant chacune jusqu'à 45 minutes d'intervention, y compris le déplacement et le petit matériel. Vous avez déjà pris votre décision depuis longtemps l'esprit parfaitement clair.



En savoir plus: tcs.ch/maison

Pas de chance pour la moisissure !



BEST OF TEST

★★★★★

hervorragend
excellent

ECOFORT

| ECOQ DRYAIR 20L ENERGY SAVER |

TCS
Luftentfeuchter-Test
Test déshumidificateur
test.tcs.ch 09/2024

- **puissant**
- **économe en énergie**
- **silencieux**

Déshumidificateur
ecoQ DryAir 20L
Energy Saver

Disponible en trois couleurs :
cool gray, warm sand, classic white

ecofort

Obtenir le vainqueur du test TCS !

10% de rabais

sur **tous les modèles Energy Saver**

Code*: **MYH426**

Scannez & profitez !
ecofort.ch

*valable jusqu'au 18.11.2026





Les déshumidificateurs mobiles préviennent les moisissures dans la cave et dans l'appartement, tout en séchant aussi le linge.

L'humidité ne connaît pas de saison

Beaucoup pensent qu'en automne, le chauffage règle la question de l'humidité. En réalité, elle ne fait que se déplacer. Voici pourquoi l'humidité mérite notre attention toute l'année et à quoi il faut veiller en aérant.

TEXTE – ***CEGEN WOLDEIESUS-GRAF***

Dès que le chauffage se met en marche, l'air semble sec et le déshumidificateur est relégué dans un coin. Pourtant, l'humidité s'est simplement trouvé un nouvel endroit, où elle cause souvent des dégâts sans qu'on s'en aperçoive.

QUAND IL FAIT FROID DEHORS

Cela tient à l'air chauffé lui-même. L'air chaud peut absorber beaucoup d'humidité. Mais lorsqu'il se refroidit au contact de surfaces froides, l'humidité relative augmente, jusqu'à former, dans les cas extrêmes, de la condensation: sur les vitres ou les joints des fenêtres, dans les angles aux murs froids ou derrière la grande armoire. Avec le temps, des moisissures peuvent y apparaître.

QUAND LA CAVE TRANSPIRE

En été, le même phénomène se produit, mais à un autre endroit. C'est désormais l'air extérieur chaud qui apporte l'humidité. Lorsqu'il pénètre dans la cave fraîche, il se refroidit et dépose l'eau sur les murs et les sols. L'odeur de renfermé est souvent le premier signal d'alerte.

Collaboration entre *myHome* et ecofort

AÉRER, MAIS AU BON MOMENT

Le réflexe serait d'aérer davantage. Beaucoup le font abondamment en été et préfèrent garder les fenêtres fermées en hiver. Or, c'est justement en hiver que l'aération est la plus efficace. L'air froid ne contient que peu d'eau, et lorsqu'il se réchauffe à l'intérieur, son humidité relative baisse fortement. Une brève aération en grand fait ainsi entrer de l'air sec dans la maison. En été, en revanche, on aère la cave de manière ciblée aux heures plus fraîches du matin ou de la nuit.

QUAND L'AÉRATION NE SUFFIT PAS

Toutes les pièces ne s'aèrent pas facilement. Dans une salle de bains sans fenêtre, l'humidité reste longtemps dans l'air après la douche. Le linge mouillé apporte plusieurs litres d'eau par lessive dans la maison, qu'il sèche au salon ou dans la buanderie. Dans ces cas, un déshumidificateur absorbe l'humidité avant qu'elle ne se dépose ailleurs, en hiver comme en été.

MESURER POUR AGIR

L'humidité n'est donc pas une question de saison. Pour savoir s'il faut réellement agir, mieux vaut se fier à un hygromètre plutôt qu'à son ressenti. Les problèmes peuvent ainsi être détectés tôt et traités de manière ciblée: en aérant correctement et, là où cela ne suffit pas, avec un déshumidificateur.

Info ■ L'humidité sous contrôle

- Niveau idéal: 40 à 60 % d'humidité relative
- Un hygromètre indique le taux d'humidité de l'air
- En hiver, aérer en grand plusieurs fois par jour
- En été, aérer la cave le matin ou la nuit
- Ne faire sécher le linge à l'intérieur qu'en aérant ou en déshumidifiant



La saison en plein air joue les prolongations

Même lorsque les températures baissent, pas question de renoncer aux moments conviviaux en plein air. Au contraire: avec les bons équipements, le jardin ou le balcon devient un endroit convivial et chaleureux, même pendant la saison froide.

TEXTE – ***MYHOME***

Inviter des amis au jardin en hiver pour un apéro ou une raclette, ça vous paraît peu convivial? Pas forcément. Après tout, cela serait dommage de ne pas profiter du jardin ou du balcon au cours de la saison froide. Plus la nuit tombe tôt, plus les soirées s'allongent. Avec quelques astuces simples, vos invités se sentiront bien dehors, même lorsque les températures sont très basses.

LA RACLETTE ET LA FONDUE, ÇA MARCHE À TOUS LES COUPS

Pas d'hiver sans fromage fondu: la raclette et la fondue sont nos grands classiques et peuvent facilement être dégustées dans le jardin ou sur le balcon. Dans un endroit abrité, les petits poêlons à raclette et les réchauds à fondue apportent une chaleur supplémentaire. Si vous souhaitez offrir une expérience particulière à vos amis, invitez-les à un moment où vous pouvez profiter de l'hiver autour du bar à raclette ou du réchaud à fondue au feu de bois: lors de ce moment convivial où vous restez debout, une soirée joyeuse est garantie.

DÉLICES DU BARBECUE EN INOX

Les vrais amateurs de barbecue ne se laissent pas gâcher le plaisir par les températures basses. Bien évidemment, le barbecue au charbon de bois, au gaz ou électrique, qui a déjà fait ses preuves tout l'été, fonctionne aussi en hiver, d'autant plus si vous complétez les grillades avec des produits de saison comme le potiron, les champignons ou les pommes au four.

Le teppanyaki apporte une touche particulièrement raffinée aux grillades: la plaque en acier inoxydable offre de la place à coup sûr pour toutes vos bouchées préférées.

EN HIVER, MIEUX VAUT FAIRE SIMPLE

Un apéritif décontracté accompagné d'amuse-bouches et de boissons chaudes convient mieux à la saison froide qu'un menu raffiné à trois plats. Avec un four à pizza électrique de table, le

Collaboration entre *myHome* et JUMBO











1. Foyer de table à granulés Nouvel Hidalgo
2. Radiateur à granulés Nouvel Chiana
3. Four à pizza électrique Nouvel Piccolo
4. Grill teppanyaki Nouvel 90 1'800 W
5. Four à fondue et barbecue Nouvel Gusto
6. Bar à raclette Nouvel Cross, 59 pièces

jardin ou le balcon se transforme très aisément en pizzeria de plein air. Les braseros et les colonnes chauffantes décoratives apportent de la chaleur tout en créant naturellement un point de rassemblement. De nombreux fabricants proposent également des accessoires tels que des grilles ou des plaques permettant de transformer aisément un brasero en barbecue.

CHALEUR ET CONFORT

Un pare-vent permet non seulement de garder le balcon et la terrasse au chaud, mais empêche aussi les plats de refroidir trop vite dans l'assiette. Des couvertures en laine douillettes, des peaux d'animaux et des coussins épais transforment les chaises de jardin et les fauteuils de détente en sièges d'hiver confortables, tandis qu'un tapis d'extérieur résistant garde les pieds au chaud. Il ne manque plus que la décoration appropriée: des guirlandes lumineuses sur la balustrade du balcon, des lanternes et des photophores apportent une lumière chaleureuse dans la nuit. Des branches de sapin, de la mousse et d'autres matériaux naturels peuvent être agencés de manière simple mais efficace.

Questions

«Profiter de l'hiver, même sur son balcon»



MIRJAM RIMENSBERGER, Purchasing Product Manager chez JUMBO

Comment puis-je utiliser et aménager le balcon de mon appartement en location?

Le balcon fait partie du logement loué. Les locataires peuvent l'utiliser conformément à sa destination, mais ils doivent faire preuve de considération envers le voisinage et respecter le contrat de location, le règlement de l'immeuble et les réglementations locales. Les meubles, les pots de fleurs et les éléments de décoration sont en principe autorisés, à condition qu'ils ne mettent personne en danger, ne causent pas de gêne excessive et qu'aucune autre règle ne s'y oppose. Les modifications structurelles ou les installations qui affectent la structure du bâtiment ou en modifient sensiblement l'aspect nécessitent l'accord du bailleur.

Ai-je le droit de faire un barbecue sur le balcon?

Oui, les barbecues sont en principe autorisés. L'essentiel est que la fumée et les odeurs restent supportables pour les voisins. En général, les barbecues à gaz ou électriques produisent moins de fumée. En revanche, les émissions excessives de fumée ou d'odeurs, par exemple en raison de grillades fréquentes générant beaucoup de fumée, peuvent s'avérer problématiques. Le bailleur peut intervenir au cas par cas.

Ai-je le droit de recevoir des amis sur le balcon le soir?

Oui, le balcon peut également être utilisé le soir. Toutefois, il convient de faire preuve de considération envers le voisinage. Le bruit excessif est interdit, notamment pendant le repos nocturne, qui commence souvent à 22 heures – selon la commune ou le règlement de l'immeuble.

Bon à savoir

VÉRIFIER LE RÈGLEMENT INTÉRIEUR: les règles supplémentaires (par exemple concernant les heures de repos ou l'utilisation du balcon) sont contraignantes si le contrat de location ou le règlement de copropriété renvoie au règlement de l'immeuble et que ces dispositions sont proportionnées.

HEURES DE REPOS: dans de nombreux endroits, le repos nocturne commence à 22 heures. Les règles de police locales ou le règlement intérieur font foi.

LE RESPECT DES AUTRES PASSE AVANT TOUT: il existe une obligation générale de faire preuve de considération envers les autres résidents et d'éviter toute nuisance excessive.

STIEBEL ELTRON

L'eau chaude – naturelle et écologique

Efficace, durable et désormais encore plus silencieux : après une mise à jour complète, le chauffe-eau thermodynamique WWK-I Plus est plus performant que jamais. Grâce à des composants optimisés et à un niveau sonore réduit à seulement 56.5 dB(A), il allie un confort optimal en matière d'eau chaude à une technologie de pompe à chaleur de pointe.

L'appareil au nouveau design se charge de chauffer l'eau potable pour les maisons individuelles ou jumelées – et ce, indépendamment du système de chauffage installé. Le Chauffe-eau thermodynamique WWK-I Plus utilise en grande partie la chaleur gratuite de l'environnement, comme par exemple la chaleur résiduelle de l'installation de chauffage dans la pièce où elle est installée, au lieu du mazout et du gaz. L'appareil, qui est particulièrement respectueux de l'environnement grâce au propane, un fluide frigorigène naturel, et qui fonctionne de manière très efficace sur le plan énergétique, peut être alimenté par l'électricité photovoltaïque que l'on produit soi-même.

Les valeurs d'efficacité de le WWK-I Plus sont imbattables. Cette efficacité élevée est obtenue d'une part grâce au circuit frigorifique innovant qui utilise le réfrigérant naturel R290. D'autre part, grâce à une construction d'évaporateur optimisée et au condenseur Microchannel innovant. Le ventilateur utilisé permet en outre un fonctionnement extrêmement silencieux.

La cave à lessive ou une pièce avec des rejets thermiques inutilisés d'appareils tels que le congélateur ou le réfrigérateur conviennent comme pièce d'installation. Le WWK-I Plus peut non seulement être installée sans problème et indépendamment de l'installation de chauffage, elle est également facile à installer. En effet, la pompe à chaleur pour eau chaude dispose en série d'une fiche secteur CH.

Avec le WWK-I Plus, STIEBEL ELTRON a développé un chauffe-eau thermodynamique qui fournit non seulement de l'eau chaude sanitaire extrêmement efficace, mais qui est également très facile à utiliser grâce à la molette de réglage sur l'appareil ou à l'application MyStiebel. L'appareil réunit toutes ces qualités dans un design sobre et esthétique qui s'intègre dans n'importe quelle pièce grâce à sa construction élancée. Et cela n'est pas passé inaperçu: le chauffe-eau thermodynamique WWK-I Plus de STIEBEL ELTRON a reçu la plus haute distinction possible du German Design Award dans la catégorie „Excellent Product Design – Energy".

Le chauffe-eau thermodynamique WWK-I Plus primée fournit, indépendamment du système de chauffage installé, de l'eau potable jusqu'à 65 degrés pour la cuisine et la salle de bain dans les maisons individuelles et les maisons à deux logements – selon la variante, jusqu'à 300 litres d'eau. Ce faisant, elle est extrêmement efficace: le chauffe-eau thermodynamique utilise la chaleur ambiante gratuite du lieu d'installation pour la production d'eau chaude. Avec un kilowattheure d'électricité, le WWK-I Plus produit plus de quatre kilowattheures d'énergie thermique. L'utilisation du chauffe-eau thermodynamique est très simple: le régulateur rotatif permet de régler intuitivement la température d'eau chaude souhaitée. D'autres réglages, comme le programme vacances ou le programme horaire, peuvent être commandés via l'application MyStiebel.

La technique au service du bien-être

www.stiebel-eltron.ch

Chauffe-eau termodynamique WWK-I Plus avec fluide frigorigène naturel R290



Ce qui rend ce produit convaincant

- Chauffe-eau thermodynamique sur air ambiant installé à l'intérieur avec fiche CH
- Bride de service aisément accessible (montée latéralement)
- Coefficient de performance le plus élevé de sa catégorie, COP jusqu'à 4,34 (EN 16147/A20)
- Pérennité assurée grâce au fluide frigorigène naturel (R290)
- Grâce à la faible quantité de fluide frigorigène, aucune exigence particulière n'est à respecter pour le lieu d'installation
- Très faibles restrictions avec un volume du local d'installation de 13 m³ et une hauteur de basculement de 2'197 mm
- Convient aux pièces profondes grâce à l'aspiration d'air latérale (seulement 15 cm de hauteur minimale sous plafond)
- Faibles coûts d'exploitation grâce à une température d'eau chaude de 65°C en mode pompe à chaleur seule
- Programme hygiène, fonction minuterie et diverses autres possibilités de programmation
- Assistance rapide en cas de service grâce à l'option de télémaintenance
- Utilisation intuitive et simple via un bouton rotatif ou une appli

Nous vous offrons 200.– CHF

Voici comment procéder

- Vous commandez une WWK-I Plus auprès de votre installateur de confiance.
- Une fois la commande passée, envoyez-nous ce formulaire dûment rempli, y compris le bon de livraison avec le numéro de série de l'appareil.
- Vous pouvez également envoyer ces renseignements par e-mail à l'adresse Auftrag@stiebel-eltron.ch
- Après vérification des données, vous recevrez le remboursement par virement bancaire.

Prénom

Téléphone

Nom

Mobil

Rue | N°

E-Mail

Code | Lieu

IBAN

Date | Signature

Action valable jusqu'au 31.01.2027 et exclusivement pour les clients privés à l'achat de ce produit chez STIEBEL ELTRON Suisse. La combinaison avec d'autres actions ou réductions est exclue. La date de livraison est déterminante pour le remboursement.Les pièces justificatives incomplètes ne seront pas acceptées. Les collaborateurs du groupe STIEBEL ELTRON et les installateurs ne sont pas concernés par cette action.

REPORTAGE

Un chauffage au sol de plus de 35 ans?

Analyse égale sécurité

CO2 neutral
Seit 2015.
100% Kompensation
in der Schweiz.

Les chauffages au sol vieux de plus de 35 ans doivent faire l'objet d'une analyse. En effet, nombreuses sont les anciennes conduites de chauffage au sol qui sont fabriquées à partir de plastique. Elles se fragilisent et s'encrassent avec le temps. Si vous ne réagissez pas à temps, les conséquences peuvent être coûteuses. Voilà pourquoi il est fortement conseillé de réaliser une analyse préventive.



Assainissement avec l'original: HAT-System.

Les conduites de chauffage au sol se fragilisent

Les chauffages au sol garantissent confort et gain de place. Néanmoins, ce système de distribution de chaleur invisible prend de l'âge. Il se fragilise et s'envase, les deux causes principales de la perte d'efficacité des systèmes de chauffage au sol. Si les problèmes ne sont pas identifiés à temps, les dommages sont la plupart du temps irréparables. Ces problèmes touchent plus particulièrement les systèmes installés entre 1970 et 1990, car, à l'époque, les conduites étaient généralement fabriquées en matière plastique simple. Cette dernière se fragilise avec le temps.



Grâce au HAT-System, vous pouvez éviter ce genre de chantier.

Des sols froids. Que faire?

Lorsque votre chauffage au sol ne vous fournit plus les performances souhaitées, que certaines pièces restent froides et que la régulation ne fonctionne pas correctement, il est préférable de faire intervenir un spécialiste. Ce dernier devra inspecter l'installation sur place dans les moindres détails.

De la clarté grâce à l'analyse

Il est impératif d'analyser l'ensemble des composants et d'évaluer les résultats sur la base de valeurs indicatives normalisées de la SICC. Ce n'est qu'après une analyse complète que vous connaîtrez clairement l'état réel de votre chauffage au sol. Ce type d'analyse peut être réalisé pour quelques centaines de francs et permet de déterminer formellement la faisabilité d'un assainissement.

Couche protectrice contre le vieillissement

La version originale pour l'assainissement des conduites par l'intérieur à l'aide d'un revêtement intérieur a été commercialisée en 1999 par Naef GROUP.
Elle permet d'assainir les chauffages au sol existants sans travaux de chantier. Le revêtement intérieur sert ici d'enveloppe protectrice pour éviter toute fragilisation supplémentaire.

Assainir au lieu de rincer

Depuis quelques années, divers prestataires proposent également des rinçages ou encore des procédés de nettoyage. Il est important de savoir que ces alternatives ne permettent pas de résoudre le véritable problème, à savoir la fragilisation du matériau de la conduite. En revanche, le HAT-System permet d'assainir réellement le chauffage au sol.

20 ans de garantie avec la version originale

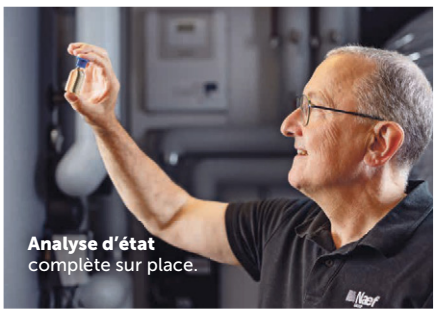
Le HAT-System est le seul procédé d'assainissement des conduites par l'intérieur garantissant l'étanchéité à l'oxygène, conformément à la norme DIN 4726, des conduites en plastique équipant les chauffages au sol. Il arrête ainsi le vieillissement. De cette manière, le prolongement de la durée de vie des conduites est garanti. En parallèle, tous les autres composants essentiels du chauffage au sol sont entretenus ou remplacés. La désidérabilité de la version originale est mise en valeur par une garantie de 20 ans.



Conduite de chauffage
au sol fragilisée et encrassée.



Conduite de chauffage au sol:
avant, pendant et après l'assainissement avec le HAT-System.



Analyse d'état
complète sur place.

Naef Rohrinnensanierungen | Das Original
GROUP | Schweizweit führend seit 1985

Renvoyez le talon ou appelez-nous

Naef GROUP
Route du Pré-du-Bruit 1, 1844 Villeneuve
E-mail: info@naef-group.com
Tél.: 024 466 15 90
www.chauffageausol.ch

Réserver une analyse préventive

Offre spéciale: faites vérifier votre chauffage par des spécialistes du Naef Group – pour seulement **280 francs** au lieu de 380.

Offre: état des lieux avec vérification de tous les composants de l'installation sur place, évaluation de tous les paramètres et discussion. Scannez le code QR, renvoyez le talon complété ou appelez-nous.

☐ Oui, je souhaite en apprendre davantage. Contactez-moi sans engagement.

Nom: _____

Prénom: _____

Rue: _____

NPA, ville: _____

Année de construction du bien: _____

Téléphone: _____

E-mail: _____

Date: _____

Signature: _____



Avis aux adeptes du solaire: l'heure des calculs a sonné

Bientôt, les producteurs d'énergie solaire seront rémunérés selon des tarifs variables selon l'heure de la journée. Il est donc nécessaire d'agir dès maintenant afin de tirer le meilleur partie de son installation photovoltaïque.

TEXTE – ***THOMAS BÜRGISSER***

En plein été, certains jours de grand soleil donnent des sueurs froides aux gestionnaires de réseau de distribution, confrontés à une surproduction d'électricité aux alentours de midi. Ce surplus pèse sur les réseaux et fait baisser les prix. Jusque-là, cette situation ne faisait ni chaud ni froid aux propriétaires de panneaux solaires. En effet, peu importe l'heure ou la météo, la rétribution de l'injection ne bougeait pas d'un iota, celle-ci étant généralement fixée par le gestionnaire de réseau pour une durée d'un an. Mais, depuis cette année, la loi prévoit que la rétribution soit indexée sur le prix du marché moyen trimestriel (prix de marché de référence). Une dynamique qui continuera de s'accentuer: dès 2027, le tarif de reprise de l'électricité solaire sera basé sur le prix réel du marché au moment de l'injection et pourra varier selon l'heure de la journée. Seule exception: une rétribution minimale sera maintenue pour les petites et moyennes installations. La différence sera compensée sur le tarif obtenu si le prix de marché de référence passe en dessous de ce plancher. Malgré tout, il reste judicieux d'injecter sa production solaire dans la matinée ou en soirée plutôt que lors du pic de midi: avec ou sans prime, la rétribution sera vraisemblablement plus intéressante en période de faible disponibilité.

Swissolar souligne toutefois que ce tarif de reprise dynamique ne s'appliquera que dans la mesure où les gestionnaires d'installation et de réseau ne se mettent pas d'accord sur un autre prix fixe. D'autant plus que l'installation d'un compteur d'électricité numérique et connecté est obligatoire. «Les gestionnaires de réseau ont jusqu'à fin 2027 pour équiper toutes leurs

EN CHIFFRES

2

CENTIMES PAR kWh, voire plus: tel est le tarif que l'on peut obtenir en revendant au gestionnaire de réseau les garanties d'origine de son énergie solaire produite localement. Renseignez-vous!

PHOTO: HALFPOINT/SHUTTERSTOCK.COM


valiant.ch/compte-prevoyance
prévoir plus simplement : compte de prévoyance 3a valiant
Investir pour l'avenir grâce aux fonds 3a.
votre banque en toute simplicité
valiant



Info

Créer une communauté électrique locale (CEL) est simple

Si vous souhaitez vendre votre énergie solaire, vous pouvez rechercher des personnes intéressées, négocier un tarif avec elles, conclure un contrat et déclarer la CEL au gestionnaire de réseau de distribution. Mais il existe aussi de nos jours différents prestataires regroupant les producteurs et les ménages. De plus, certains gestionnaires de réseau proposent des plateformes où l'on peut s'inscrire facilement en tant que producteur d'électricité. Parfois, il existe déjà, dans les réseaux de distribution, des CEL auxquelles il est possible d'adhérer. Cela s'applique également aux ménages désireux d'acheter de l'énergie solaire locale. Il est conseillé de se renseigner en ligne ou par téléphone auprès de son gestionnaire de réseau local.

EN CHIFFRES

40

POUR CENT

L'Ordonnance sur l'approvisionnement en électricité prévoit un allègement maximal de 40 % sur le tarif d'utilisation pour l'électricité qui transite au sein d'une seule et même communauté électrique locale (CEL).

installations photovoltaïques d'un compteur intelligent. Voilà pourquoi certains gestionnaires de réseau ne devraient pas appliquer le tarif de reprise dynamique avant 2028 seulement», explique Wieland Hintz de Swissolar.

STOCKER, CONSOMMER, VENDRE

Tirer le meilleur parti de son installation solaire exigera tôt ou tard d'anticiper et de faire des calculs plus précis: quand peut-on obtenir la meilleure rétribution de reprise, à quel moment est-il préférable de consommer son énergie solaire soi-même? Si les batteries constituent une bonne solution pour stocker l'énergie produite, malgré la chute des prix des batteries enregistrée ces dernières années, un tel investissement doit être analysé à la loupe pour que l'on s'assure de sa rentabilité. Il en va de même pour un système de gestion de l'énergie, qui coordonne la pompe de chaleur et la recharge de la voiture électrique avec l'énergie solaire autoproduite, et qui devrait permettre à l'avenir de suivre le prix de l'électricité en temps réel. Par exemple, le système choisira de recharger la batterie ou la voiture électrique aux alentours de midi – lorsque la rétribution de reprise est au plus bas – plutôt que le matin, le meilleur moment de la journée pour vendre sa production à un prix plus cher. En plus de stocker l'énergie efficacement et de gérer sa production intelligemment selon l'heure de la journée, il existe un troisième moyen de profiter au maximum de son installation photovoltaïque: la vente locale d'énergie solaire. Des communautés sont formées au sein desquelles un tarif est convenu. La solution la plus locale est le Regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP), qui permet par exemple à un propriétaire de vendre l'électricité autoproduite à ses locataires.

Un Regroupement dans le cadre de la Consommation Propre virtuel (RCPv) va un peu plus loin en permettant d'associer tous les bâtiments connectés au réseau public sur le même nœud. Plus large, une communauté électrique locale (CEL) est un groupement au sein d'une commune auprès d'un seul et même gestionnaire de réseau. Là aussi, un compteur intelligent est obligatoire afin de mesurer précisément et en temps réel la production et la consommation d'électricité et permettre leur corrélation. Derrière tous ces modèles, l'idée est à la même: bien que l'électricité soit vendue à un prix inférieur au tarif normal, il reste toutefois supérieur à la rétribution de reprise.

PHOTO: LEE CHARLIE/SHUTTERSTOCK.COM



Remplacer un chauffage ou un chauffe-eau électrique par une pompe à chaleur à sonde géothermique

Remplacer un chauffage électrique vaut la peine. À Lyss, dans le canton de Berne, les propriétaires de six maisons mitoyennes se sont réunis et ont investi ensemble dans une pompe à chaleur à sonde géothermique. Résultat: la consommation d'électricité a baissé d'environ 70 %. TEXT – ***MYHOME***

■ Un chauffage électrique à la technologie vieillissante consomme beaucoup plus d'électricité qu'une pompe à chaleur et engendre ainsi des coûts énergétiques élevés. Dans plusieurs cantons, les chauffages électriques existants doivent par ailleurs être remplacés par des systèmes de chauffage renouvelables avant une certaine date. L'exemple d'un lotissement de six maisons mitoyennes à Lyss (BE) montre comment passer avec succès à une solution reposant sur les énergies renouvelables.

UNE ANALYSE TECHNIQUE POUR INDIQUER LA SOLUTION À ADOPTER

L'une des propriétaires a proposé à ses voisines et ses voisins de s'associer pour trouver une solution commune. Différentes options ont été discutées. L'impulsion décisive pour le projet actuel a finalement été donnée par une analyse approfondie effectuée par un conseiller en énergie. «L'expert a recommandé une pompe à chaleur à sonde géothermique commune avec remplacement simultané des chauffe-eau électriques», explique Markus Sahli, l'un des propriétaires ayant participé au projet dès le départ.

TRANSFORMATION EFFICACE ET PROPRE

Le conseiller en énergie a élaboré un concept global cohérent pour les six maisons et a transmis des informations sur les subventions possibles. Il s'est également occupé des autorisations nécessaires aux forages pour l'installation de la sonde géothermique.

Le changement de système a eu lieu au printemps 2024, soit une période optimale entre les périodes de chauffage. Après le démontage des anciens chauffages électriques centraux, les forages nécessaires et la pose des conduites de chauffage et d'eau ont suivi quelques jours plus tard. De nouveaux radiateurs muraux ont également été installés. Pour la sonde géothermique, il a fallu percer trois trous de 240 mètres de profondeur en juillet 2024. La dernière étape a consisté à construire une petite centrale de chauffage dans un bâtiment annexe en août. La nouvelle installation a été mise en service fin septembre 2024. Malgré l'ampleur des travaux, les propriétaires ont pu rester dans leurs maisons pendant toute la durée du chantier.

Le bilan après les deux premières années d'exploitation est très positif. La consommation énergétique a diminué d'environ 70 % par rapport à l'ancien chauffage.

Collaboration entre *myHome* et suisseénergie

Info ■ Plus d'informations sur le conseil incitatif «chauffez renouvelable»: **suisseenergie.ch**