

touring *my* Home

Numéro spécial

#02/2026



Rénover: Économiser de l'énergie étape par étape

**TCS Home –
le dépannage
à domicile.**

**Désormais avec
20 % de réduction
pour les
membres**

> Page 14



SMARTHOME: la maison connectée
ENTRETIEN: nettoyer signifie maintenir la valeur
EXTÉRIEUR: petit jardin, grand potentiel

Portes et portes de garage pour l'avenir

Rénovez
maintenant et
payez moins
d'impôts



Investissez durablement – dans votre logement et votre avenir :

- Une qualité durable et économe en énergie
- Un design personnalisé
- Une technologie intelligente



Éditorial ■ Rénovation énergétique: cela en vaut-il la peine?

Une recherche sur Google n'est pas toujours concluante: si vous souhaitez connaître le coût d'une rénovation énergétique, vous tomberez sur toutes sortes de chiffres. Pour les maisons individuelles, ces coûts varient de quelques dizaines à plusieurs centaines de milliers de francs. En réalité, toutes ces estimations sont correctes. En effet, le coût d'une rénovation énergétique dépend de l'état et du type de construction, mais aussi des souhaits du maître d'ouvrage.

Dans tous les cas, il s'agit d'investissements importants. En tant que propriétaire, vous vous demanderez donc si ces dépenses en valent la peine, d'un point de vue purement financier, et pas seulement écologique. Il n'y a pas non plus de réponse toute faite à cette question: le plus important est de choisir le bon moment et de veiller à coordonner les différentes étapes. Dans notre article à la une, nous vous expliquons les avantages de chaque mesure de rénovation et ce à quoi vous devez faire attention lors de leur mise en œuvre.

Toutefois, l'aspect technique ne doit pas être la seule préoccupation: dans ce numéro, vous découvrirez notamment comment les petits jardins peuvent faire la différence, comment protéger les pièces intérieures de la chaleur et quelles mesures peuvent renforcer la sécurité de votre domicile.

Nous vous souhaitons beaucoup de plaisir et d'inspiration au fil des pages suivantes.

Meilleures salutations,



Peter Hert
TCS myHome



Raphael Hegglin
TCS myHome



- 04— Rénover par étapes**
Aperçu des avantages et de la mise en œuvre
- 07— Produire sa propre électricité**
Le photovoltaïque, gage d'autonomie
- 09— Une maison plus fraîche en été**
Une protection solaire laissant passer la lumière
- 12— Isolation durable**
Zoom sur l'économie circulaire
- 14— TCS Home – Pannes domestiques**
Réparer soi-même ou faire appel à un professionnel?
- 16— Mini-ascenseur privatif**
Le confort à tous les étages
- 18— Maison intelligente au quotidien**
Pour que la technologie ne reste pas un simple gadget
- 22— Un ménage régulier en vaut la peine**
Le nettoyage protège les éléments de construction et les appareils
- 26— Brise-vue et pare-vent**
Solutions pour le balcon et la terrasse
- 28— Petit jardin, grand effet**
Ces astuces agrandissent l'espace de vie
- 30— Un seul appareil, douze outils de jardin**
Pratique et peu encombrant



TCS Protection juridique immeuble: sécurité et sérénité pour votre logement.

Finis les soucis en cas de conflit avec des artisans, vos voisins ou votre assurance. Avec la TCS Protection juridique immeuble, faites confiance à plus de 50 ans d'expérience et profitez de conseils compétents et d'une sécurité financière en cas de litige.

Souscrire maintenant ou bénéficier de conseils personnalisés:

058 / 827 77 77 tcs.ch/immeuble



Mentions légales ■ TCS myHome:

Éditeur: Touring Club Suisse, case postale 820, 1214 Vernier; Gestion de projets, Rédaction photo: Peter Hert (i-PRESSUM);
Rédaction: Raphael Hegglin, Tanja Seufert; Mise en page: Othmar Rothenfluh; Adresse de correspondance: Touring, Poststrasse 1,
3072 Ostermundigen, Tél. 058 827 35 10, verlag@tcs.ch; Tirage: Édition française 360'498 exemplaires, Tirage global 1'063'268 exemplaires;
Responsable édition: Cumi Karagülle; Direction de projet: Roger Müller; Annonces: Roger Müller, Peter Hert, Vanessa Ukoh;
Impression: CH Media. Tous les textes et photos sont protégés par le droit d'auteur. Réimpression – même partielle – uniquement avec l'autorisation écrite
de l'éditeur. Nous déclinons toute responsabilité pour les manuscrits non réclamés. Illustration de couverture: Image-IA/firefly.adobe.com



Rénovation énergétique: toutes les mesures en détail

La rénovation énergétique d'une maison se fait généralement par étapes. Celles-ci s'étalent sur plusieurs années en fonction de la situation financière et de la configuration technique. L'important est que toutes les mesures soient coordonnées entre elles. Aperçu. TEXTE – RAPHAEL HEGGLIN

● ISOLATION DE LA CAVE RÉDUCTION DES BESOINS EN CHAUFFAGE: 5 À 10 %

UTILITÉ: il est généralement simple d'isoler le plafond de la cave. Il s'agit souvent de la mesure d'assainissement qui fait preuve du meilleur rapport coûts-bénéfices. Si vous souhaitez utiliser votre cave comme pièce à vivre ou, à tout le moins, comme local de loisirs, il faut aussi isoler le sol et les murs de la pièce depuis l'intérieur, ce qui implique un investissement supplémentaire.

RÉALISATION: l'isolation d'une cave se fait depuis l'intérieur, ce qui la rend particulièrement complexe. Selon la configuration du bâtiment, une membrane pare-vapeur est nécessaire pour éviter la formation de condensation dans l'isolant ou dans la maçonnerie. Il est essentiel de choisir et de poser l'isolant correctement, notamment si le taux d'humidité est élevé. Sinon, le bâtiment pourrait subir des dommages, l'isolation pourrait être inefficace et des moisissures pourraient apparaître.

EN CHIFFRES

70

POUR CENT
des besoins en chauffage
peuvent être réduits
grâce à une meilleure
isolation thermique et à
des fenêtres modernes.

● ISOLATION DU TOIT RÉDUCTION DES BESOINS EN CHAUFFAGE: 15 À 20 %

UTILITÉ: l'isolation permet de lisser les variations de température et évite que la maison ne surchauffe en été. Vous pouvez ainsi utiliser le grenier comme atelier ou pièce de loisirs, par exemple. En outre, si les combles sont raccordés au système de chauffage existant, ils peuvent – sous réserve d'un permis de construire – être transformés en espace de vie supplémentaire. La valeur d'usage et la valeur marchande du bâtiment augmentent en général fortement.

RÉALISATION: les toits en pente en bon état peuvent être isolés depuis les combles, par exemple sous ou entre les chevrons. C'est généralement la solution la plus économique. En revanche, si le toit a atteint la fin de sa durée de vie, il faut le remplacer dans son intégralité. Si la rénovation d'un toit en pente est trop coûteuse, on peut se contenter d'isoler le plancher des combles. Le grenier sera toutefois sujet à de fortes variations de température.

Isoler a posteriori des toits plats n'est souvent possible que dans le cadre d'une rénovation complète du toit. Malgré l'investissement que cela représente, cette mesure est judicieuse, car des quantités considérables de chaleur s'échappent par un toit plat non isolé. Une isolation réalisée dans les règles de l'art réduit sensiblement ces pertes.



L'isolation du toit devrait toujours être coordonnée avec des travaux de rénovation qui ne peuvent pas être évités.

EN CHIFFRES

900'000

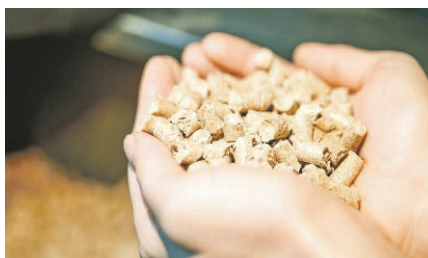
CHAUFFAGES
à combustibles fossiles fonctionnent encore en Suisse, ainsi que plus de 100'000 chauffages électriques.

● ISOLATION DE LA FAÇADE
RÉDUCTION DES BESOINS EN CHAUFFAGE: 25 À 30 %

UTILITÉ: c'est généralement par les murs extérieurs que les maisons perdent le plus de chaleur. L'isolation des façades permet donc de réaliser le plus d'économies sur le chauffage, mais ce n'est pas tout: elle améliore le confort thermique et l'isolation acoustique d'un bâtiment. De plus, une isolation extérieure posée dans les règles de l'art élimine les ponts thermiques, ce qui empêche la condensation et la formation de moisissure à l'intérieur.

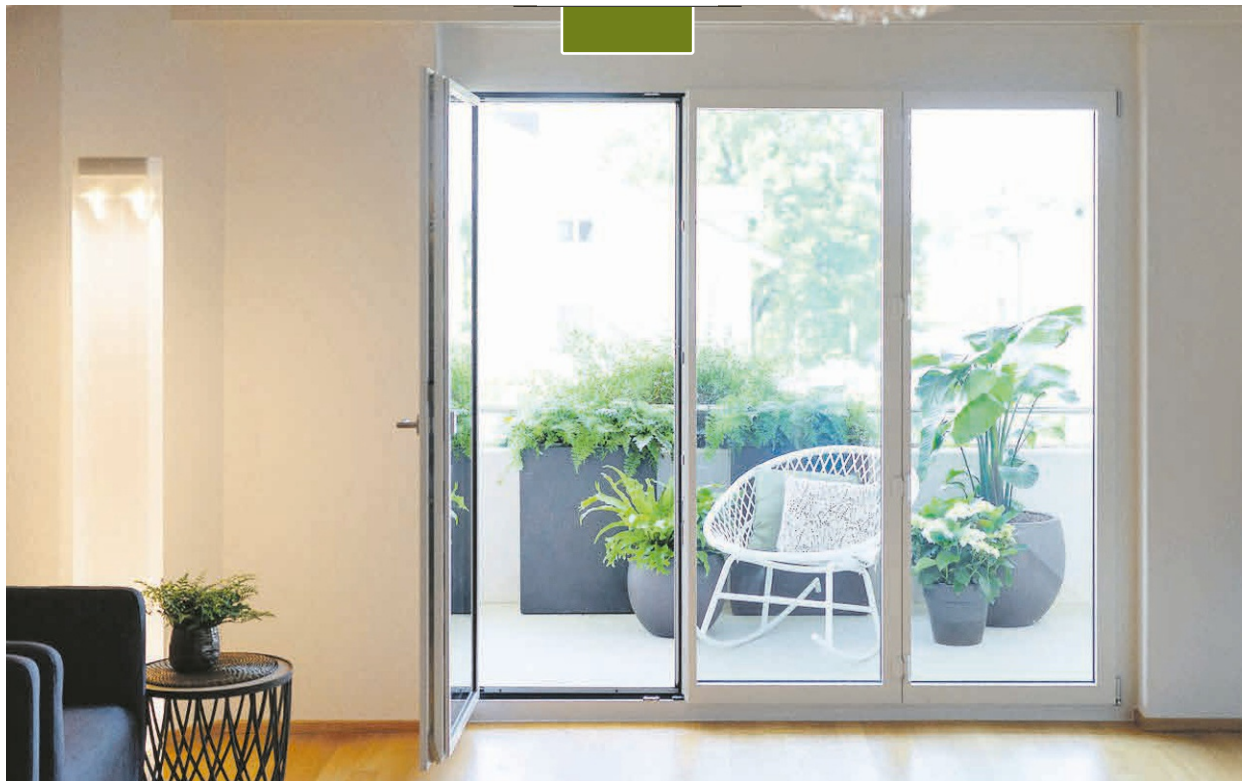
RÉALISATION: il existe deux systèmes d'isolation pour les façades extérieures, à savoir les façades compactes et les façades ventilées. Dans le cas des façades compactes, les panneaux isolants sont fixés directement sur la maçonnerie. Un enduit, disponible dans une grande variété de couleurs et de textures, sert de couche de protection vers l'extérieur. Ces façades constituent généralement l'option la plus économique. Leur entretien est toutefois plus coûteux et elles sont moins résistantes que les façades ventilées sur le plan mécanique. Dans ces dernières, une couche d'air sépare le revêtement de façade de l'isolation thermique située derrière, ce qui garantit une bonne évacuation de l'humidité. Le choix des matériaux est vaste pour les façades ventilées: bois, fibrociment, pierre, céramique, métal, ou encore plastique ou tissu.

Info ■
Utiliser les énergies renouvelables



Dans les maisons individuelles et les immeubles d'habitation, deux sources d'énergie renouvelables se sont imposées: l'énergie solaire et la biomasse. L'énergie solaire peut être utilisée pour produire de l'électricité à l'aide de panneaux photovoltaïques et pour chauffer l'eau à l'aide de capteurs solaires. Conçues et installées dans les règles de l'art, ces deux technologies permettent de réduire les dé-

penses énergétiques du ménage. La biomasse est utilisée sous forme de bois de chauffage, généralement dans des systèmes de chauffage à copeaux ou à granulés. Ces deux systèmes de chauffage se distinguent par leur bon bilan carbone. De plus, ils fonctionnent efficacement même à des températures de départ élevées, ce qui n'est souvent pas le cas des pompes à chaleur.



De nouvelles fenêtres améliorent l'efficacité énergétique et l'isolation acoustique.

● REMPLACEMENT DES FENÊTRES ÉDUCTION DES BESOINS EN CHAUFFAGE: 15 À 25 %

UTILITÉ: le remplacement des fenêtres fait partie des mesures de rénovation présentant un rapport coûts-bénéfices particulièrement intéressant. Non seulement de nouvelles fenêtres améliorent l'efficacité énergétique d'un bâtiment, mais elles renforcent également l'isolation acoustique, la protection contre les effractions, et améliorent le confort thermique.

RÉALISATION: on peut installer des fenêtres neuves ou des fenêtres de rénovation. Quel que soit le type, elles devraient toujours être classées dans la catégorie d'efficacité énergétique A. En effet, le prix d'achat plus élevé est amorti grâce aux économies de chauffage réalisées avant même la fin de leur durée de vie. Avec des fenêtres efficaces sur le plan énergétique, il est même possible de gagner de l'énergie sur les façades exposées au sud et au sud-ouest: leurs pertes thermiques sont inférieures à l'apport de chaleur solaire, même en hiver.

● REMPLACEMENT DU CHAUFFAGE AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ PRODUCTION DE CHAUFFAGE: JUSQU'À 75 %

UTILITÉ: le rendement énergétique des chaudières à condensation modernes est jusqu'à 30 % supérieur à celui des anciens modèles. La différence est encore plus marquée lorsqu'une pompe à chaleur remplace une ancienne chaudière à condensation: la consommation d'énergie diminue jusqu'à 80 %.

RÉALISATION: de plus en plus, le Modèle de prescriptions énergétiques des cantons (MoPEC 2014) définit ce qui est autorisé et ce qui ne l'est pas quant au remplacement des systèmes de chauffage. Un remplacement à l'identique n'est plus possible (voir encadré «MoPEC 2014»). Même en l'absence de prescriptions, des mesures visant à améliorer l'efficacité énergétique sont recommandées, car elles réduisent les besoins en chauffage et permettent d'utiliser un système de chauffage plus petit et plus efficace.

Info ■ MoPEC 2014

La version actuelle du Modèle de prescriptions énergétiques des cantons (MoPEC) date de 2014. Les parties contraignantes varient d'un canton à l'autre. Dans de nombreux cantons, les règles suivantes s'appliquent toutefois au

remplacement d'un système de chauffage: si un bâtiment n'atteint pas au moins la classe D selon le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB), remplacer le système de chauffage doit permettre d'améliorer l'efficacité énergétique, ou des énergies renouvelables doivent être utilisées en plus. Onze solutions standard sont définies dans le MoPEC.

EN CHIFFRES

50

MILLIARDS DE FRANCS
d'investissements sont nécessaires pour rénover tous les anciens bâtiments en Suisse.



Solaire à pleine puissance

Produire sa propre énergie solaire en vaut de plus en plus la peine, et pas seulement d'un point de vue financier. En effet, disposer d'une installation photovoltaïque rend plus indépendant et permet de contrer les fluctuations du marché de l'énergie. Il est particulièrement intéressant d'exploiter pleinement le potentiel solaire.

TEXTE – MYHOME

■ Les prix de l'énergie augmentent au cours des décennies. C'est notamment en période de crises internationales et de pénuries d'approvisionnement, comme ce fut le cas en 2022, que l'on peut observer des hausses de prix aussi importantes que brutales.

De nombreux propriétaires se posent donc la question suivante: comment rendre son approvisionnement en énergie plus stable, mieux planifiable et plus indépendant à long terme? Le plus simple est d'opter pour une installation photovoltaïque. Les chiffres parlent d'eux-mêmes: en Suisse, quelque 350'000 bâtiments résidentiels disposent déjà d'une installation photovoltaïque, et la tendance est à la hausse (source: Swissolar).

Collaboration entre
myHome et



PLANIFIER L'INSTALLATION AVEC CLAIRVOYANCE

Pour dimensionner votre installation photovoltaïque le mieux possible, il faut tenir compte des facteurs suivants:

- **Optimisation de l'autoconsommation:** plus les propriétaires consomment d'énergie solaire, plus leur installation photovoltaïque est rentable. Cela devient plus simple de jour en jour: les systèmes intelligents de gestion de l'énergie (SGE) veillent à ce que les gros consommateurs, comme les pompes à chaleur ou les voitures électriques, soient utilisés ou rechargés de manière ciblée lorsque la production d'énergie solaire est importante.
- **Taille suffisante:** actuellement, les installations sont souvent sous-dimensionnées. Dans de nombreux cas, il vaudrait pourtant la peine d'exploiter pleinement le potentiel du toit. En effet, l'électrification progresse et la technique du bâtiment ainsi que les véhicules fonctionnent de plus en plus à l'électricité. En dimensionnant votre installation correctement, vous vous préparez efficacement à cette évolution technologique.

Avec une installation photovoltaïque adaptée aux besoins d'utilisation actuels et futurs, les propriétaires profitent de coûts d'électricité faibles et deviennent plus indépendants des prix de l'énergie. Cela a également un effet positif sur la valeur du bien immobilier: selon une étude de Wüest Partner, la combinaison d'une installation photovoltaïque et d'une pompe à chaleur augmente la valeur d'une maison de 4,6 % en moyenne. Le marché réagit donc depuis longtemps à l'évolution technologique.

Info ■ Vérifiez votre potentiel solaire

Le calculateur solaire de SuisseEnergie vous permet de calculer facilement et gratuitement la quantité d'électricité que vous pouvez produire sur votre toit ou votre façade.



RUFALUX® just cool



roll-laden.ch

Day & Night
safe & cool

RUFALUX Rollladen-Systeme AG
Industrie Neuhof 11
3422 Kirchberg
www.roll-laden.ch



RUFALUX® – Just Cool

Des pièces fraîches mais baignées de lumière, même au plus chaud de l'été? C'est la promesse du système de volets roulants innovant RUFALUX® – qui offre en même temps une haute protection contre les cambriolages et la grêle. TEXTE - MYHOME

■ La protection thermique des bâtiments est depuis longtemps un sujet majeur. En effet, nos étés sont de plus en plus longs et chauds et de plus en plus de personnes souffrent donc de la chaleur excessive à l'intérieur. Un système de protection solaire efficace constitue la meilleure façon d'y remédier. Si une fenêtre n'est pas à l'ombre, un rayonnement de chaleur important se propage à l'intérieur: pour une surface vitrée de 1,5 m², cela représente jusqu'à 2,7 kWh pour une journée de juillet. Cela correspond approximativement au pouvoir calorifique d'une bûche de chauffage. Cependant, si des stores et volets roulants fermés bloquent la chaleur, ils laissent peu de lumière pénétrer à l'intérieur. Les chambres, cuisines et bureaux paraissent alors peu accueillants, alors qu'à l'extérieur, il fait un temps magnifique.

LA SOLUTION? LA LUMIÈRE FRAÎCHE

Pour résoudre le dilemme ci-dessus, l'entreprise suisse RUFALUX a trouvé une solution bien pensée et séduisante sur le plan technique: le système de volets roulants innovant RUFALUX® laisse largement passer la lumière du jour à l'intérieur tout en bloquant le rayonnement de chaleur. Comment est-ce possible? RUFALUX® est un volet roulant doté d'ouvertures spéciales permettant de laisser passer la lumière. Les bords des ouvertures sont équipés de plaquettes dites «Prisma Reflect» de conception spéciale. Celles-ci reflètent jusqu'à 95 % du rayonnement de chaleur, pendant que la majeure partie de la lumière (jusqu'à 92 %) illumine la pièce avec de la «lumière fraîche».

La quantité de lumière réelle dépend des besoins individuels et peut être commandée grâce au nombre d'ouvertures: le module «light slot» laisse passer 20 % de lumière, le module «screen shade» 40 % et le module «full light» 90 %.

DES VOLETS ROULANTS ROBUSTES

En tant que volet roulant, RUFALUX® offre d'autres avantages: il est nettement plus résistant contre les tempêtes et la grêle que les stores à lamelles. Il atteint la classe de résistance au vent 6 et résiste à des grêlons jusqu'à 4 cm de diamètre. De même, grâce à sa classe de résistance 2, RUFALUX® améliore nettement la protection contre les cambriolages et, en tant que volet roulant de qualité, offre une durée de vie particulièrement longue.

Info ■ RUFALUX® en un coup d'œil

- 92 % de lumière naturelle, 95 % de chaleur en moins
- Lumière naturelle fraîche, même au plus chaud de l'été
- Grande robustesse (cambriolage, tempête, grêle)
- Longue durée de vie pour un faible coût d'entretien
- Transmission de la lumière adaptée aux besoins individuels



PLUS D'INFORMATIONS:

RUFALUX
Rollladen-Systeme AG
Industrie Neuhof 11
3422 Kirchberg
Tél.: 034 447 55 55
E-mail: rufalex@rufalex.ch
www.rufalex.ch

Collaboration entre
myHome et



roll-laden.ch

Sarah Näf est CFO et membre de la direction du Naef GROUP



Ramon Näf est CEO et membre de la direction du Naef GROUP



Pionnier suisse des conduites durables



Depuis 1985, l'entreprise familiale sise à Freienbach prouve qu'il vaut mieux rénover que remplacer. Entretien avec Sarah Näf et Ramon Näf, la deuxième génération qui dirige l'entreprise.

Votre père a posé les bases de l'entreprise. Qu'est-ce que cela représente pour vous de perpétuer son travail?

SARAH NÄF: C'est une grande joie et un grand honneur de faire vivre l'entreprise familiale. Mes parents ont bâti une société unique en bien des aspects. Dès le début, nos services étaient orientés vers la résolution de vrais problèmes et ont offert une valeur ajoutée durable, dans l'esprit de notre devise: «Rénover plutôt que remplacer».

Où avez-vous pu laisser votre empreinte et qu'avez-vous délibérément choisi de ne pas changer?

RAMON NÄF: Bien entendu, nous devons faire évoluer continuellement nos prestations. Le cœur de la technologie est moins concerné, car elle a été très ingénieusement pensée dès le départ. En revanche, ce qui a beaucoup changé, ce sont les besoins des clients et les exigences du marché, auxquels nous réagissons continuellement sans perdre de vue nos valeurs fondamentales.

On ressent votre passion pour votre travail. Qu'est-ce qui vous motive personnellement dans votre quotidien professionnel?

RAMON NÄF: Je suis convaincu que nos prestations haut de gamme créent une réelle valeur ajoutée et résolvent vraiment les problèmes. La confiance que nous témoigne notre clientèle me motive chaque jour, d'autant plus que nous travaillons dans des espaces privés sensibles. Cela nécessite un solide rapport de confiance, que nous avons bâti au fil des ans.

Que vous évoque l'entrepreneuriat durable, un sujet qui devient de plus en plus important?

RAMON NÄF: Je suis convaincu que le Naef GROUP fait figure d'exemple en matière d'entrepreneuriat durable. Lisez les commentaires de nos clients sur Google ou les évaluations de nos collaboratrices et collaborateurs sur Kununu, ils parlent d'eux-mêmes. L'équité, une communication claire et un service de qualité irréprochable ont toujours été au cœur de nos préoccupations.

Comment parvenez-vous à rendre les clients attentifs et à gagner leur confiance sur un sujet aussi «invisible» que la rénovation de canalisations?

RAMON NÄF: Nous y parvenons seulement grâce à la continuité. Nous sommes très actifs depuis de nombreuses années et nous montrons là où nos clients nous attendent, ce qui nous a permis d'asseoir notre réputation: nous recevons désormais de nombreuses commandes grâce au bouche-à-oreille.

Qu'espérez-vous pour le futur: pour vos clients, vos collaborateurs et vous-même?

SARAH NÄF: Je souhaite que notre travail continue d'être apprécié et que notre équipe engagée puisse réaliser bien d'autres assainissements et convaincre encore davantage de clientes et clients grâce à nos solutions durables.

40 ans du Naef GROUP: des systèmes qui préservent la valeur

Depuis sa création en 1985 par Werner Näf, le Naef GROUP se positionne en faveur d'une technique du bâtiment durable. Avec des innovations comme le système HAT pour les chauffages au sol et le revêtement en ciment ANROSAN, l'entreprise a affirmé sa qualité d'expert dans l'assainissement de conduites

par l'intérieur. Composée de 80 collaborateurs, l'équipe propose aujourd'hui des solutions complètes et a réussi plus de 35'000 assainissements. Ce 40^e anniversaire souligne ainsi la continuité et la confiance en un avenir qui préservera la valeur de l'entreprise.
naef-group.com | 024 466 15 90

Offre pour
les lectrices
et lecteurs
de Touring



Des problèmes avec
votre chauffage au sol?

Nous ramenons la chaleur!

Ne faites pas confiance à un chauffage au sol qui a plus de 35 ans : Faites contrôler votre chauffage par les spécialistes de Naef GROUP – offre spéciale pour les lectrices et lecteurs du magazine Touring chf 280 au lieu de chf 380.

Offre: Analyse de l'état par le biais d'une analyse de l'eau, y compris le contrôle de tous les composants de l'installation.

Profitez maintenant de l'offre spéciale: Valable via lien ou code QR.

Naef GROUP HAT-Tech SA
Route du Pré-du-Bruit 1
1844 Villeneuve
Téléphone: +41 24 466 15 90
www.chauffageausol.ch

Offre:
Scannez le code QR
et demandez
une étude.



 **Naef** Assainissement des conduites par l'intérieur
GROUP | Leader en Suisse depuis 1985 avec l'original





Les isolants sous la loupe environnementale

Les isolants sont souvent réduits à leur pouvoir isolant. Pour prendre une décision durable, cela ne suffit toutefois pas: la durée de vie, le bilan environnemental et les coûts sur l'ensemble du cycle de vie sont également déterminants.

TEXTE - MYHOME

■ Les constructions à faible empreinte carbone et l'économie circulaire prennent de plus en plus d'importance, y compris pour les maisons individuelles. Les décisions que vous prenez aujourd'hui en construisant ou en rénovant auront des répercussions pendant des décennies. Il vaut donc la peine d'examiner de près les matériaux utilisés.

Les isolants présentent notamment des différences notables quant aux émissions de gaz à effet de serre et à l'énergie grise. Il est tout aussi déterminant de savoir si un matériau peut être réutilisé ou recyclé à la fin de son cycle de vie. La durabilité d'un isolant se mesure sur l'ensemble de son cycle de vie. Cela inclut l'origine et la nature des matières premières, la fabrication, les modes de transport, la durée d'utilisation ainsi que les retours de chantier. Flumroc fabrique de la laine de pierre à partir de roche, une matière première naturelle, et produit en Suisse pour le marché national. Depuis 2024, l'entreprise utilise un four de fusion électrique alimenté par l'énergie hydraulique suisse. Flumroc réduit ainsi d'environ 80 % les émissions de CO₂ liées à la fusion de la roche. Les circuits courts contribuent également à réduire la pollution environnementale.

Par rapport à la laine de pierre importée et à d'autres matériaux isolants courants, la laine de pierre de Flumroc présente une faible empreinte énergétique, des émissions de gaz à effet de serre réduites et un impact environnemental moindre sur l'ensemble de son cycle de vie.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE: UTILISER LES MATÉRIAUX EN CIRCUIT

La démolition d'une maison individuelle génère d'importantes quantités de matériaux, dont une grande partie est aujourd'hui jetée à la décharge ou valorisée énergétiquement, au lieu de rester dans le circuit.

C'est là que l'économie circulaire est intéressante: elle réduit les besoins en matières premières primaires et évite les déchets en réutilisant ou en recyclant les matériaux. Pour cela, il est indispensable que les matériaux de construction soient conçus dès leur développement en vue de leur recyclage. La recyclabilité doit donc être prise en compte lors du choix des matériaux, car tous les matériaux isolants ne sont pas recyclables à la fin de leur cycle de vie.

La laine de pierre de Flumroc répond à cette exigence: elle est fabriquée à partir de roche naturelle et reste inchangée tout au long de sa durée de vie, car la pierre reste de la pierre. À la fin de son cycle de vie, elle peut être refondue et transformée en nouvelle laine de pierre sans perte de qualité.

Collaboration entre
myHome et





Les nouveaux panneaux isolants Flumroc sont composés d'environ un tiers de matériaux recyclés.

LE RECYCLAGE DANS LA PRATIQUE

Depuis des décennies, Flumroc réintègre dans son processus de fabrication les chutes de production et les matériaux issus de la démolition. Les nouveaux panneaux isolants Flumroc contiennent ainsi déjà environ un tiers de matériaux recyclés.

Point crucial pour les propriétaires: le sort réservé aux matériaux lors de la démolition influence directement le bilan environnemental d'un bâtiment. Aujourd'hui encore, de grandes quantités de matériaux isolants sont jetées à la décharge ou éliminées dans une usine d'incinération. Pour que les matériaux restent dans le circuit, ils doivent être collectés séparément sur le chantier et recyclés par type. C'est ce que fait Flumroc, qui reprend les résidus de laine de pierre et les réintroduit dans le cycle de production.

CONCLUSION: PENSER DANS LA GLOBALITÉ

Choisir un isolant aujourd'hui, c'est décider non seulement de l'efficacité énergétique d'un bâtiment, mais aussi de ses répercussions environnementales pour les décennies à venir. Choisir un matériau isolant de façon fondée implique de tenir donc compte de l'ensemble du cycle de vie, des matières premières à la démolition, en passant par la fabrication et l'utilisation.

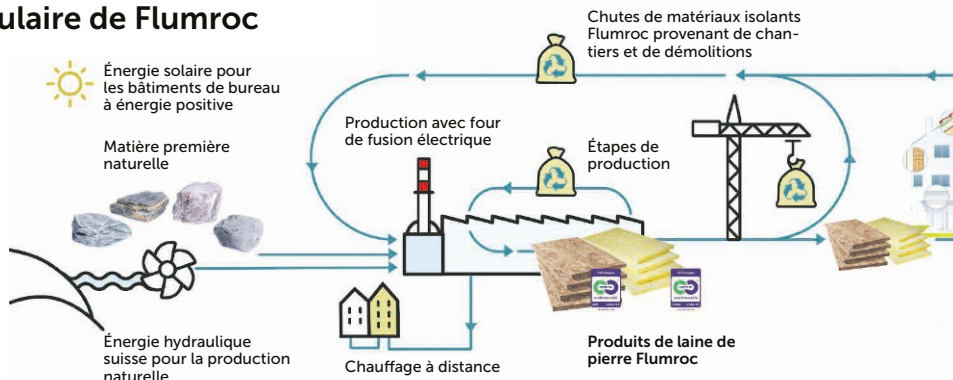
Le comportement à long terme d'un matériau isolant est aussi déterminant. La laine de pierre est stable de forme, résistante à la moisissure et conserve ses qualités isolantes pendant des décennies. Elle offre en outre une protection naturelle contre le feu – sans retardateurs de flamme supplémentaires – ainsi qu'une bonne isolation acoustique. De plus, la laine de pierre de Flumroc est facilement recyclable et peut être transformée en nouvelle laine de pierre. En réfléchissant à long terme lorsqu'ils choisissent le matériau isolant, les propriétaires trouvent une solution qui porte ses fruits tant sur le plan écologique qu'architectural.

Info ■ Unités de charge écologique UCE

Les unités de charge écologique (UCE) sont un indicateur permettant d'évaluer de manière globale les produits et les constructions dans le secteur du bâtiment. Elles tiennent compte de la consommation d'énergie et de ressources, des émissions, du transport et d'autres facteurs environnementaux, et s'appuient sur la méthode de la rareté écologique, développée par l'Office fédéral de l'environnement et d'autres institutions suisses. Les matériaux isolants ne peuvent toutefois pas être comparés directement sur la base de leurs UCE, car la valeur indiquée se rapporte à 1 kg de matériau isolant. Une comparaison par mètre carré d'élément de construction pour

un coefficient de transmission thermique (valeur U) identique est plus pertinente. Flumroc a donc comparé différents matériaux isolants sur la base de valeurs U identiques, tant quant aux unités de charge écologique (UCE) qu'aux émissions de gaz à effet de serre (CO₂) et qu'à l'énergie grise. Les calculs montrent que dans les façades, les toitures ou les constructions à ossature bois, les produits en laine de pierre de Flumroc obtiennent généralement de meilleurs résultats que les autres produits. En effet, un bon bilan environnemental résulte de l'interaction entre les caractéristiques du matériau et la quantité réellement nécessaire dans l'élément de construction.

Info ■ Économie circulaire de Flumroc





Comment remédier correctement aux pannes domestiques

Brusquement, l'écoulement ne se fait plus, une flaque d'eau s'élargit sous l'évier ou l'électricité se coupe. Ces pannes domestiques se produisent toujours à un moment inopportun. Certaines peuvent être résolues en quelques manœuvres, d'autres exigent l'intervention immédiate d'un spécialiste. Voici que faire dans quelle situation.

■ Une des causes les plus fréquentes des pannes domestiques est un écoulement bouché. Lukas Lingg est lui-même confronté à ce problème. Il essaie d'abord de résoudre le problème à l'aide d'une ventouse, sans succès. Il dévisse alors le siphon et trouve une accumulation de résidus de graisse. Une fois le siphon nettoyé, tout fonctionne à nouveau. L'intervention d'un spécialiste aurait coûté près de 335 francs. Si vous êtes habile de vos mains, vous pouvez nettoyer vous-même le siphon. Il est important de réagir dès que l'eau s'écoule plus lentement que d'habitude. Si l'écoulement est déjà bouché, il ne faut plus laisser couler d'eau, autrement le spécialiste aura davantage de travail pour nettoyer la tuyauterie. Il est déconseillé d'utiliser des produits chimiques de débouchage, car ils engorgent les tuyaux et peuvent même aggraver le problème.

TCS Home – une aide immédiate en cas de panne à domicile

Une panne à domicile fait perdre du temps, engendre du stress et peut entraîner de coûteux dommages. Avec TCS Home, évitez de rechercher un spécialiste: il vous suffit d'appeler pour que nous organisions une assistance professionnelle. Deux interventions par an sont comprises, avec le trajet, 45 minutes d'intervention et le petit matériel.

Pour en savoir plus sur TCS Home et souscrire un contrat: tcs.ch/domicile ou 058 827 27 27



20 %
de réduction
pour les membres



ATTENTION AUX MOISSURES

Alors qu'Andrea Zwimpfer ouvre le placard sous l'évier, elle découvre avec horreur une flaque d'eau. Un spécialiste en trouve rapidement la cause: un tuyau non étanche au niveau du robinet d'eau. La réparation coûte environ 300 francs. Si Andrea n'avait pas repéré la flaque d'eau, le dégât aurait pu coûter bien davantage.

Le siphon, les raccordements du lave-vaisselle et les flexibles constituent souvent des points faibles. C'est pourquoi il vaut la peine de contrôler régulièrement la zone située sous l'évier. En cas de fuite, il faut fermer la vanne d'équerre ou le robinet principal et appeler un spécialiste. L'attente n'est pas une option: avoir de l'eau à proximité immédiate de l'électricité est dangereux, sans oublier que de la moisissure se forme en cas d'humidité persistante.

COUPURE D'ÉLECTRICITÉ DANS LE SALON

La famille Bucher souhaite passer une soirée agréable devant un film. Le pop-corn est prêt, le film commence. Soudain, l'écran devient noir. Le père, Thomas Bucher, ouvre le boîtier à fusibles et voit qu'un fusible a sauté. Il le pousse vers le haut, et l'image et le son reviennent. Pas besoin d'un électricien.

Avec un peu de chance, ce n'était qu'un incident isolé. Mais si un fusible saute à répétition, il faut agir. Un déclenchement de fusible est un signal d'alarme. Il cache souvent un appareil défectueux, une surcharge ou de l'humidité. Pour localiser le problème, débranchez tous les appareils puis rebranchez-les un par un. Intervenir sur le boîtier à fusibles est dangereux. En cas d'odeur de brûlé, de chaleur ressentie ou d'impossibilité d'enclencher le disjoncteur différentiel, il faut immédiatement appeler un spécialiste.



Le modèle Aquapro-Ecotherma remplace idéalement les anciens chauffe-eau électriques. Il rentre dans n'importe quel placard de dimensions standards en Suisse et convainc par son fonctionnement silencieux, efficace et fiable.

Dix nouveaux Aquapro-Ecotherma de Nussbaum fonctionnent désormais dans cet immeuble de Rohrbach, dans le canton de Berne.

REPORTAGE

Un produit de qualité suisse pour chauffer l'eau



R. Nussbaum SA // Le chauffe-eau pompe à chaleur Aquapro-Ecotherma consomme jusqu'à 65 % d'électricité en moins par rapport à un chauffe-eau électrique traditionnel. Il respecte l'environnement et le porte-monnaie, ce qui en fait une solution idéale pour remplacer d'anciens systèmes.

■ Les anciens chauffe-eau électriques consomment énormément d'électricité pour produire de l'eau chaude, raison pour laquelle ils doivent être remplacés par une solution plus moderne dans la plupart des cantons dans un certain délai. L'âge des installations constitue en outre une bonne raison de les remplacer: après 25 à 30 ans, elles ont atteint la fin de leur durée de vie, et leur étanchéité ne peut plus être garantie.

Leur remplaçant idéal est un chauffe-eau pompe à chaleur. Il utilise l'air ambiant gratuit comme source de chaleur. Grâce à leurs mini-pompes à chaleur très efficaces, ces appareils n'utilisent que très peu d'électricité. Sur le modèle Aquapro-Ecotherma, le chauffe-eau pompe à chaleur de Nussbaum, les économies d'électricité représentent jusqu'à 65 % par rapport à un chauffe-eau électrique instantané.

UNE RÉNOVATION PARFAITE

Cet argument a convaincu une propriétaire d'étage à Dagmersellen (canton de Lucerne). Dans le cadre de la modernisation complète d'une salle de bains, elle a également fait remplacer les installations techniques du bâtiment. Son souhait: «Pour la production d'eau chaude, je voulais un système écologique et moderne qui consomme peu d'électricité.» C'est ce qu'elle a trouvé avec Aquapro-Ecotherma. Le système a été logé dans un placard de salle de bains de qualité, fabriqué par un cuisiniste. La production fiable d'eau chaude et le très faible niveau sonore ont convaincu la propriétaire, également bluffée par la maintenance à distance: «Si un jour, un problème survenait, je recevrais une assistance simple et rapide.»

De même, dix Aquapro-Ecotherma de Nussbaum ont été intégrés dans un immeuble à utilisation mixte à Rohrbach (canton de Berne). Neuf systèmes sont des modèles en armoire,

le dixième est en pose libre dans un réduit. Outre cette flexibilité, le très faible niveau sonore a été décisif dans le choix. En effet, de nombreux chauffe-eau ne sont pas installés dans la salle de bains, mais dans un placard d'une pièce de vie. Les retours des locataires sont unanimement positifs.

QUALITÉ SUISSE

Le modèle Aquapro-Ecotherma s'adapte avec flexibilité à chaque situation de pose. Il rentre dans n'importe quel placard de dimensions standards en Suisse et peut être installé en pose libre ou avec ou sans support. Cette flexibilité se traduit par des temps de pose exceptionnellement courts d'une demi-journée par unité de logement. Ainsi, les rénovations dans des logements occupés sont possibles. En outre, le remplacement du chauffe-eau peut être facilement organisé en étapes, un grand avantage dans les communautés de propriétaires d'étages ou les immeubles de rapport. En tant que fabricant suisse qui propose de la vente directe, Nussbaum s'engage en faveur d'une excellente qualité, d'un fonctionnement impeccable et d'un service après-vente compétent.

ACTION PROMOTIONNELLE

Inscrivez-vous en ligne jusqu'au 30.06.2026, commandez un Aquapro-Ecotherma de Nussbaum sous 2 ans auprès de l'installateur sanitaire de votre choix et profitez d'un remboursement unique de CHF 400.- par système directement auprès de Nussbaum.

Scannez le code QR pour en savoir plus:



R. Nussbaum SA
Martin-Disteli-Strasse 26
Case postale, 4600 Olten
info@nussbaum.ch
nussbaum.ch

NUSSBAUM^{RN}

Mini-ascenseur privatif: la mobilité repensée



Avec un mini-ascenseur, les propriétaires améliorent durablement le confort, la sécurité et la valeur de leur logement, et ce sans attendre d'être âgés.



TEXTE - MYHOME

■ Depuis toujours, les maisons nous protègent des intempéries et des hôtes indésirables. Cependant, c'est désormais le confort qui est mis en avant: l'habitation ne doit pas seulement couvrir les besoins élémentaires, elle doit améliorer la qualité de vie. Cela implique la possibilité de pouvoir se déplacer librement chez soi. Depuis longtemps, ce ne sont plus seulement l'accessibilité et la sécurité liée à l'âge qui comptent. Un foyer adapté à la mobilité améliore la qualité de vie pour tous, renforce l'efficacité des processus et facilite le quotidien. Pas étonnant que le facteur de la mobilité ait une incidence positive sur la valeur d'une maison; des solutions adaptées doivent donc faire partie de la planification de toute rénovation ou construction neuve.

UN MINI-ASCENSEUR PRIVATIF PLUTÔT QU'UNE SOLUTION D'URGENCE

Une solution à cette problématique est le mini-ascenseur privatif de Stannah. Il intervient là où la mobilité au quotidien est particulièrement importante, lors des déplacements d'un étage à l'autre. Un mini-ascenseur n'est pas comparable à un monte-escalier: alors que le second est principalement utilisé en cas de mobilité réduite liée à l'âge ou à une maladie, le mini-ascenseur assure une liaison complète et efficace entre les étages. Il améliore ainsi le confort domestique ainsi que la sécurité au quotidien, et se révèle

très utile, indépendamment de l'âge et de l'état de santé.

Cela se vérifie au quotidien: il permet de transporter sans effort les courses, les lessives ou les bagages et les trajets verticaux entre les étages deviennent plus faciles et plus efficaces. Simultanément, le risque de chute dans les escaliers diminue nettement. Plus tôt vous optez pour un tel ascenseur, plus longtemps vous en profitez. Ses avantages s'étalent sur de nombreuses années et l'investissement est pleinement rentabilisé.

À PRÉVOIR LORS D'UNE RÉNOVATION

Les mini-ascenseurs privatifs constituent une alternative aux ascenseurs domestiques classiques. Ils ne requièrent ni cage ni fosse. Leur cabine est conçue pour être autoportante et montée directement sur le sol existant. Cela réduit grandement les travaux de construction. Dans de nombreux cas, il suffit de créer une ouverture dans le plafond entre deux étages.

L'installation d'un mini-ascenseur privatif peut ainsi être réalisée à tout moment. Elle se révèle toutefois particulièrement efficace dans le cadre d'une rénovation. En effet, si des travaux sont déjà prévus, les aménagements nécessaires peuvent être réalisés avec un surcoût relativement faible, et donc de manière rentable. L'installation d'un mini-ascenseur privatif est réalisée en quelques jours seulement.



Modèle Uplifts S3: espace pour trois personnes, adapté à un fauteuil roulant.

INFO ■ Un mini-ascenseur privatif étape par étape

Déroulement de
l'installation d'un
mini-ascenseur
privatif:



Modèle Uplifts S2:
de l'espace pour une à deux
personnes pour un
encombrement
au sol réduit.

1

Conseil et faisabilité: nos experts analysent la statique et l'architecture de votre bâtiment, vous consultent pour déterminer l'emplacement idéal du mini-ascenseur privatif et vous conseillent pour le choix du modèle et la mise en œuvre concrète.

2

Planification et coordination: vient ensuite la synchronisation des travaux avec les autres spécialistes de la construction impliqués: électriciens, maçons, poseurs de revêtements de sol et, si nécessaire, spécialistes du chauffage au sol.

3

Ouverture du plafond: elle s'effectue par carottage et découpe dans les dalles de béton, et par sciage dans les plafonds en bois. Selon l'architecture, le plafond peut être renforcé pour répondre à l'ensemble des exigences statiques.

4

Installation du cadre en bois: il encadre l'ouverture du plafond et assure une finition soignée. Au cours de ces travaux, tous les raccordements électriques sont également préparés.

5

Installation de l'ascenseur: elle ne dure qu'environ trois jours, en comptant la mise en service et les instructions de fonctionnement dispensées par nos collaborateurs. Votre mini-ascenseur privatif Stannah est ensuite prêt à être utilisé.

De plus, un mini-ascenseur privatif requiert peu d'espace: environ un mètre carré suffit pour l'intégrer. Cela permet son installation dans des maisons individuelles existantes, même lorsque l'espace est limité. En outre, un mini-ascenseur privatif peut être installé à différents endroits de la maison, selon la configuration et les besoins.

CONCEPT INTELLIGENT SANS CAGE D'ASCENSEUR

Un ascenseur domestique classique requiert généralement des investissements élevés, liés à la construction de la cage, à la planification et aux autorisations, qui s'élèvent souvent à 40'000 francs ou plus. Les mini-ascenseurs privatifs constituent ainsi une alternative attractive en matière de coûts: ils sont disponibles à partir de 26'000 francs, auxquels s'ajoutent les coûts d'ouverture du plafond. Un investissement rentable, non seulement en termes de confort et de sécurité: un mini-ascenseur privatif augmente l'attractivité et donc la valeur du bien immobilier. Cela en fait un investissement durable et axé sur l'avenir.

STANNAH SWITZERLAND AG

L'entreprise Stannah a été fondée il y a plus de 150 ans en Angleterre. Le leader mondial dans la fabrication de monte-escaliers est présent en Suisse depuis plus de 40 ans, d'abord par l'intermédiaire de l'entreprise familiale HERAG, puis aujourd'hui sous le nom de Stannah Switzerland AG.

DEUX MODÈLES DISPONIBLES

Les mini-ascenseurs privatifs Stannah sont disponibles en deux versions: le modèle Uplifts S2 est destiné aux foyers disposant d'un espace limité. Son encombrement au sol est minimal et il convient pour une à deux personnes. Le modèle Uplifts S3 offre davantage d'espace et de possibilités d'utilisation. Il est conçu pour accueillir jusqu'à trois personnes et peut être utilisé par une personne en fauteuil roulant. Grâce à sa double porte disponible en option, la cabine du S3 est accessible des deux côtés, ce qui est idéal pour une installation sur des paliers ou dans des espaces exigus.

Indépendamment de leur taille, les mini-ascenseurs privatifs répondent à toutes les exigences de confort et de sécurité d'un ascenseur classique. Ils allient fonctionnalité et intégration discrète dans l'architecture existante. Cela fait des mini-ascenseurs privatifs Stannah une solution de mobilité universelle pour les maisons individuelles.



POUR PLUS D'INFORMATIONS:
Stannah Switzerland AG
Steinackerstrasse 6, 8902 Urdorf
Téléphone: 021 510 48 38
E-mail: sales@stannah.ch, www.stannah.com



La domotique: une technologie utile?

La maison connectée est depuis longtemps une réalité. Mais sa capacité à offrir tous ses avantages en toute sécurité dépend des différents éléments qui la composent.

TEXTE – **RAPHAEL HEGGLIN**

■ Vous arrive-t-il de rêver d'avoir un majordome? De quelqu'un qui s'occupe en permanence de votre maison, maintient une température ambiante agréable, un air toujours frais, et se charge de toutes les tâches domestiques les moins plaisantes? C'est exactement ce que promet la domotique intelligente, tout en réduisant la consommation d'énergie et en renforçant la sécurité.

Mais à y regarder de plus près, bon nombre de ces promesses s'avèrent n'être que des visions futuristes: il faudra, par exemple, attendre plusieurs années avant qu'un robot domestique de série, abordable et totalement fonctionnel, ne débarque sur le marché. Pourtant, en coulisses, les technologies domotiques se sont déjà imposées depuis longtemps et sont désormais incontournables.

EN CHIFFRES

85

POUR CENT
de la population suisse a utilisé des appareils intelligents en 2025.

MÉTÉO PRISE EN COMPTE

Les applications typiques concernent la domotique, par exemple le chauffage: un système de commande intelligent connecté à une station météo permet aujourd'hui de s'adapter aux variations des conditions météorologiques et de la température. En plus de garantir une température ambiante homogène, ce système permet également de réduire la consommation d'énergie. En effet, environ 60 % de l'énergie solaire incidente sur une fenêtre pénètre dans la maison et contribue à la chauffer. Il est possible de réaliser des économies de chauffage en hiver en exploitant cet effet de manière ciblée. Cela ne fonctionne toutefois que si le système de chauffage peut être réglé en fonction de cette énergie thermique supplémentaire en réduisant sa puissance suffisamment tôt. Sinon, les températures intérieures fluctuent en permanence: elles sont tantôt trop élevées, tantôt trop basses.

La commande du système de protection solaire fonctionne de la même manière, ce qui présente un avantage en été: lorsque le soleil brille à cette période de l'année, les pièces surchauffent rapidement en raison du rayonnement solaire. Les stores et volets automatisés se ferment ainsi immédiatement en cas d'ensoleillement, puis se rouvrent la nuit pour laisser la maison se rafraîchir. Dans bien des cas, une climatisation énergivore devient ainsi superflue.

Info ■
**Renforcez
la sécurité
de votre domicile**



Les particuliers sont de plus en plus souvent la cible des cybercriminels. Sont concernés les appareils permettant d'accéder à Internet, tels que les smartphones, tablettes, ordinateurs portables, et les appareils domotiques connectés, comme les téléviseurs intelligents, les caméras de surveillance et les enceintes avec assistant vocal numérique. Le Wi-Fi et les appareils intelligents doivent donc être protégés par des mots de passe forts. Ceux-ci se composent d'une combinaison de majuscules, de minuscules, de chiffres et de

caractères spéciaux, et ne contiennent pas de mots réels. Par ailleurs, ils doivent être régulièrement modifiés. Un gestionnaire de mots de passe permet de stocker et de gérer vos identifiants en toute sécurité. Les mises à jour régulières sont également importantes: elles sont indispensables pour corriger les nouvelles failles de sécurité. Lors de l'achat d'appareils intelligents, assurez-vous que ceux-ci disposent d'une homologation suisse ou européenne et que le fabricant fournit des mises à jour de sécurité sur le long terme.

**DE LA LUMIÈRE UNIQUEMENT
EN CAS DE BESOIN**

L'éclairage intelligent fait aujourd'hui partie du quotidien. Les installations commandées par capteurs éclairent uniquement tant qu'une personne se trouve dans la pièce. L'intelligence artificielle aide également à identifier les habitudes d'utilisation du bâtiment et à régler l'éclairage en fonction des besoins. Elle adapte par exemple l'intensité lumineuse à l'activité et à la lumière naturelle ambiante. En cas d'absence, les lampes s'allument et s'éteignent selon un schéma réaliste et non répétitif, dissuadant ainsi les cambrioleurs. La notion de maison intelligente englobe toutefois bien plus que la simple domotique: les appareils électroniques grand public, tels que les systèmes audio multiroom et les téléviseurs intelligents, ainsi que les installations de sécurité, par exemple les caméras ou les capteurs de fermeture sur les portes et les fenêtres, peuvent également être connectés et commandés de manière intelligente.

SANS FIL AUJOURD'HUI

Un problème persiste encore dans de nombreuses maisons intelligentes aujourd'hui: certains produits et systèmes sont souvent difficiles à connecter entre eux de bout en bout. Ainsi, des programmes spécifiques, connus sous le nom de systèmes de gestion technique des bâtiments et de gestion de l'énergie, se sont imposés pour contrôler le chauffage, la ven-

TCS Home Security

Savoir à tout moment
qui se trouve chez vous.



**Fiable,
économique
et flexible**



Informez-vous :
tcs.ch/homesecurity

En coopération avec



tilation et la protection solaire. Les appareils électroniques grand public ne peuvent pas être intégrés à ces systèmes, du moins pas facilement. Conséquence: plus on installe d'applications pour la maison intelligente, plus le nombre d'applications à gérer est important.

La transmission des données est en revanche plus simple aujourd'hui qu'il y a quelques années. À l'époque, la technologie domotique nécessitait souvent des câbles de données. Aujourd'hui, presque tous les appareils communiquent sans fil via le Wi-Fi ou la 5G. De même, de nombreux appareils intelligents ne nécessitent plus d'alimentation électrique. Ils fonctionnent sur batterie ou produisent leur propre électricité grâce à des panneaux photovoltaïques. La transmission de données sans fil et l'autonomie énergétique comportent toutefois aussi des risques: elles offrent aux pirates informatiques et aux cambrioleurs davantage de points d'entrée que les systèmes câblés (voir l'encadré «Renforcez la sécurité de votre domicile»).

MESURER LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Il est difficile de chiffrer précisément dans quelle mesure les technologies intelligentes réduisent réellement la consommation d'énergie. Les chiffres communiqués varient entre 5 % et 30 %. Parallèlement, la consommation d'électricité peut également augmenter dans une maison intelligente, notamment parce que les technologies dispo-

nibles incitent à acquérir davantage d'appareils électroniques grand public plus performants ou des accessoires techniques supplémentaires. La technologie de la maison intelligente devrait donc être associée à un système de surveillance de la consommation d'énergie. Ce dernier enregistre en détail les flux d'énergie. Pour cela, les systèmes de chauffage modernes, les chauffe-eau à pompe à chaleur et autres installations techniques domestiques sont aujourd'hui conçus pour pouvoir être intégrés à un système de gestion de l'énergie. En revanche, ce n'est pas le cas de nombreux petits appareils électriques, même s'ils sont «intelligents». Les prises intelligentes permettent de résoudre ce problème: conçues comme des adaptateurs, elles sont équipées d'une interface Wi-Fi ou Bluetooth. Grâce à celle-ci, elles communiquent avec une application et transmettent en continu la consommation d'électricité. Les appareils énergivores sont ainsi identifiés et peuvent être éliminés.

EN CHIFFRES

150

MILLIARDS de dollars américains:
tel était le chiffre d'affaires mondial des produits domotiques l'année dernière. Il devrait atteindre 180 milliards en 2026.



Ma vie.
Ma cuisine.

Mujinga Kambundji, la femme la plus rapide de Suisse. Dans sa cuisine, elle prend le temps de savourer avec tous ses sens.



Ne laissez aucune chance aux cambrioleurs!

Le nombre de cambriolages augmente en Suisse. On en compte désormais 128 par jour. Avec ses systèmes d'alarmes, le TCS propose une protection adaptable à chaque foyer, exactement au moment où vous en avez besoin.

■ Les cambrioleurs professionnels observent les habitudes des habitants pendant des jours et surveillent les allées et venues dans le quartier. Ils savent exactement quand une maison ou un appartement est inoccupé et passent à l'action de plus en plus souvent. La statistique policière de la criminalité (SPC) 2025 publiée par l'Office fédéral de la statistique montre que les cambriolages ont augmenté.

PEU D'AFFAIRES ÉLUCIDÉES

Année dernière, 46'636 vols par effraction et par introduction clandestine ont été enregistrés en Suisse, soit 128 cas par jour. Après un creux observé pendant la pandémie, le nombre de cambriolages a bondi de 30 % jusqu'à aujourd'hui. Seuls environ 20 % des cas sont élucidés. Les chances sont du côté des cambrioleurs, tant que l'on ne fait rien pour y remédier.

UN SYSTÈME D'ALARME PROTÈGE

La mesure la plus efficace est connue depuis longtemps: un système d'alarme dissuade, avant que des dommages ne soient causés. Les études prouvent que 95 % des cambrioleurs prennent la fuite dès qu'une alarme se déclenche. Les statistiques des assurances montrent aussi que les dommages causés par les cambriolages diminuent de 90 % avec un système d'alarme. C'est pourquoi le TCS a développé une offre pour tous les ménages en collaboration avec Securitas Direct. Peu importe si vous êtes locataire ou propriétaire, ce qui compte, c'est que la protection est flexible. Selon vos souhaits, vous pouvez choisir d'être protégés toute l'année, seulement pendant les vacances ou en cas d'absence prolongée. Vous activez le service exactement au moment où vous en avez besoin. Protégez-vous maintenant pour ne pas alimenter les statistiques de cambriolage.



Une protection fiable sur place pour vous, vos proches et vos biens.

TCS HOME SECURITY UNE PROTECTION ADAPTÉE À CHAQUE TYPE DE LOGEMENT

Le kit starter avantageux, idéal pour les appartements en location

Comprend: caméra IP avec détecteur de mouvement et commande par l'app TCS Home Security. Surveillance Securitas Direct flexible, incluse pendant deux semaines (prolongeable), idéale pour les vacances.

Dès CHF 190.- (membres TCS)
Abonnement dès CHF 19.-/mois

Le kit pro, idéal pour les maisons et les appartements en propriété

Comprend: cinq composants de sécurité, installation professionnelle par Securitas Direct, surveillance permanente 24h/24 et 365 jours par an.

Dès CHF 990.- (membres TCS)
Abonnement dès CHF 69.-/mois

En cas d'effraction, Securitas Direct réagit immédiatement: l'alarme se déclenche et le service de sécurité examine la situation.

→ Intervention immédiate
→ Aide immédiate après l'effraction

EN SAVOIR PLUS:
tcs.ch/homesecurity
Tél. 058 827 79 79





Pourquoi le ménage fait partie de l'entretien courant

Faire le ménage régulièrement est important non seulement parce qu'on se sent mieux dans un logement propre, mais aussi pour protéger les éléments de construction et prolonger la durée de vie des appareils.

TEXTE - TANJA SEUFFERT

■ Le parquet a l'air terne, des taches noires apparaissent sur les joints en silicone de la salle de bains et la hotte n'aspire plus correctement: la saleté n'est pas qu'un problème esthétique, elle peut aussi causer des dommages, tout comme un nettoyage inadéquat. La poussière contient notamment des particules de sable qui agissent comme du papier de verre sur les surfaces sensibles. Trop d'eau fait gonfler le bois et l'humidité favorise l'apparition de moisissures sur les joints. Ces dégradations ne surviennent généralement pas du jour au lendemain, mais s'accumulent au fil des ans. Un nettoyage effectué dans les règles de l'art a un effet préventif: un entretien adéquat préserve le bon fonctionnement d'un élément de construction ou d'un appareil, prolonge sa durée de vie et permet d'identifier plus tôt les défauts, ce qui se révèle bénéfique d'un point de vue financier. Voici comment traiter les «problèmes» les plus courants.

► REVÊTEMENTS DE SOL

Nettoyage: utilisez un aspirateur ou dépoussiérez à sec pour éliminer les particules abrasives. Nettoyez les sols durs avec une panosse légèrement humide, pas imbibée d'eau; elle ne doit pas laisser de gouttes. Pour le bois et le stratifié, il est recommandé d'utiliser un produit nettoyant adapté et correctement dosé. Passez l'aspirateur soigneusement sur les tapis, y compris sous les meubles.

Entretien périodique: vérifiez l'état du parquet et du stratifié et réparez les petits dommages dès leur apparition. Les parquets huilés doivent être entretenus avec une huile d'entretien ou un rénovateur afin de protéger la surface et d'éviter son vieillissement prématuré. La pierre naturelle peut nécessiter une imprégnation qui réduit la pénétration des liquides. Il est recommandé de faire nettoyer vos tapis tous les un à deux ans, en particulier dans les foyers où vivent des enfants ou des animaux domestiques.

Erreurs à éviter: une quantité excessive d'eau fait gonfler le parquet et peut provoquer un bombement du stratifié. Les produits abrasifs rayent les surfaces vitrifiées et endommagent les joints. Des détergents inadaptés peuvent attaquer les couches protectrices et endommager la surface à long terme.

myHome ■
Lecture
recommandée



Pour la plupart des gens, le ménage et le rangement sont plutôt une corvée ou une tâche que l'on préfère déléguer. Mais Shoukei Matsumoto prône le contraire: inspiré du bouddhisme zen japonais, il montre à quel point le ménage est important pour nous,

non seulement pour notre bien-être physique, mais surtout pour notre âme. Il recommande d'intégrer le ménage dans notre quotidien en tant que rituel conscient.

Shoukei Matsumoto
La maison zen
Points, ISBN 2757869140

► CUISINE

Nettoyage: nettoyez les plans de travail et les façades à l'aide d'un chiffon humide et d'un détergent doux. Éliminez régulièrement les traces de graisse avant qu'elles ne forment une pellicule. Vérifiez les filtres de la hotte; les filtres métalliques peuvent généralement être lavés au lave-vaisselle, tandis que les filtres à charbon actif doivent être remplacés. Nettoyez régulièrement le réfrigérateur pour limiter la prolifération des germes et vérifiez l'état des joints de porte. Utilisez un détergent adapté pour l'acier chromé et évitez les éponges abrasives.

Entretien périodique: nettoyez soigneusement le four et éliminez les dépôts incrustés dès leur apparition. Faites contrôler les appareils électriques par un service d'entretien en cas de baisse de performance ou de problèmes d'étanchéité. Détartrez les appareils tels que la bouilloire ou la machine à café afin de préserver leur bon fonctionnement et leur efficacité énergétique.

Erreurs à éviter: les dépôts de graisse sur la hotte sont souvent sous-estimés et augmentent le risque d'incendie; des filtres obstrués réduisent les performances. L'humidité stagnante dans les joints ou sur les plans de travail peut faire gonfler les matériaux et nuire à l'hygiène. Les détergents trop agressifs et les éponges abrasives attaquent les façades laquées ou laminées ainsi que l'acier chromé.

► SALLE DE BAINS ET WC

Nettoyage: après la douche, essuyez l'eau sur les surfaces vitrées et le carrelage ou séchez-les. Éliminez régulièrement le calcaire à l'aide d'un détartrant adapté. Nettoyez les évacuations et les siphons dès que l'écoulement devient plus lent, de préférence mécaniquement, les produits déboucheurs étant nocifs pour l'environnement.

Entretien périodique: vérifiez les joints et les étanchéités en silicone afin de repérer toute fissure ou tout décollement, et remplacez les parties endommagées. Détartrez les pommeaux de douche et les mitigeurs afin d'en préserver le bon fonctionnement.

Erreurs à éviter: une humidité élevée et persistante sans aération suffisante favorise la formation de moisissures et peut, à long terme, causer des dommages aux structures. Les joints humides favorisent la formation de moisissures; les joints en silicone non étanches laissent l'eau s'infiltrer dans les éléments de construction. Le mélange de différents détergents (par exemple, des produits chlorés et acides) peut libérer des gaz nocifs pour la santé et attaquer les matériaux.

TCS Home : un dépannage fiable pour votre domicile.

Une panne inattendue à la maison vous fait perdre du temps et votre calme, et peut causer des dommages coûteux. Avec TCS Home, un appel suffit et nous organisons l'intervention professionnelle.



20% de remise pour les membres

Scanner le code QR pour en savoir plus
tcs.ch/domicile





► FENÊTRES, PORTES, FERRURES

Nettoyage: nettoyez régulièrement les surfaces vitrées, les cadres et les rainures. Éliminez la saleté, en particulier dans les parties difficiles d'accès.

Entretien périodique: huilez légèrement les ferrures et nettoyez les joints à l'aide d'un chiffon humide pour qu'ils restent souples et étanches. Vérifiez que les pièces mobiles sont bien fixées et fonctionnent correctement.

Erreurs à éviter: un défaut d'entretien peut nuire à l'étanchéité et augmenter les pertes de chaleur. Les rainures encrassées retiennent l'humidité et favorisent l'apparition de dommages. Les ferrures mal entretenues fonctionnent mal et s'usent plus rapidement; les joints négligés perdent leur élasticité.

PHOTO: PAWEŁ MICHALOWSKI/SHUTTERSTOCK.COM

Conseil 1 ■ Moins, c'est mieux!

Utilisez un détergent neutre ou universel, un détartrant et un nettoyeur à base d'alcool pour le verre: en général, vous n'avez besoin de rien de plus. Utilisez des chiffons en micro-fibres propres et dosez avec

parcimonie. Vous pouvez fabriquer vous-même un produit d'entretien pour un usage quotidien: il suffit de mélanger de l'eau avec quelques gouttes de vinaigre ménager ou de détergent universel. Utilisez les produits chlorés avec la plus grande prudence et respectez les consignes de sécurité.

Conseil 2 ■ Mieux vaut nettoyer régulièrement!

Lorsqu'on attend trop longtemps avant de nettoyer et qu'on frotte ensuite d'autant plus vigoureusement, on n'élimine pas seulement la saleté, mais aussi les couches protectrices. Ménagez les surfaces et vos nerfs en nettoyant régulièrement. Moins les surfaces se-

ront sales, plus vous gagnerez du temps et économiserez des détergents. Intégrez de petites routines de nettoyage – par exemple, essuyez rapidement le lavabo après le brossage des dents – et vous aurez l'impression que le nettoyage demande moins d'efforts. Ou encore: réglez chaque soir une minuterie sur 10 «minutes de rangement». Vous serez étonné de voir tout ce que l'on peut faire en quelques minutes.

MARCHÉ

TECHNIQUE DE BÂTIMENT



Calculateur de chauffage pour les pompes à chaleur Vitocal

Le calculateur de chauffage Viessmann génère une offre indicative sur la base des données saisies par les propriétaires intéressés, qui la reçoivent en ligne sous forme de PDF.

www.viessmann.ch

OUTDOOR



Nouveauté : la cuisine d'extérieur de Miele

La cuisine d'extérieur «Dreams» de Miele, résistante aux intempéries, permet de préparer des repas en plein air d'une qualité exceptionnelle. Qu'il s'agisse de faire des grillades, de cuisiner, de réfrigérer ou de faire la vaisselle, cette cuisine d'extérieur peut être configurée selon vos besoins.

www.miele.ch

PROTECTION CONTRE LE CALCAIRE



Sans calcaire, sans souci – Tratson

Protégez votre maison et votre santé: la solution innovante de protection contre le calcaire de Tratson – sans sel, testée et garantie satisfaction.

www.tratson.ch/fr

DES ALTERNATIVES ÉCORESPONSABLES.

Plus de 2000 produits écologiques.



oecoplan



RECOMMANDE
oecoplan

JUMBO



Les clôtures WPC de CoShield sont très robustes et faciles à entretenir.



Protection sur mesure ■

La solution idéale pour tous les goûts

Plus d'intimité sur le balcon et la terrasse

De nombreux balcons et terrasses sont exposés aux regards. Un brise-vue protège votre espace extérieur non seulement des regards indiscrets, mais aussi du vent.

RÉDACTION – MYHOME

■ Un brise-vue vous permet de faire d'une pierre deux coups: plus d'intimité et moins de vent. Les clôtures plastiques résistent bien au vent et aux intempéries et protègent des regards indiscrets tout au long de l'année, tandis que les brise-vue en natte en osier et en treillis s'intègrent parfaitement dans un environnement naturel. Voici les possibilités qui existent:

Collaboration entre myHome et



Clôture en matériau composite

Le WPC (Wood-Plastic-Composite) est un matériau composite classique robuste et facile à entretenir fabriqué à partir de fibres de bois et de plastique. Grâce à sa modularité, la clôture en WPC peut être personnalisée et protège efficacement contre le vent et les regards.

- **Avantages:** durable, facile à entretenir, résistant aux intempéries et aux rayons UV, exempt de PVC, certifié FSC
- **Adapté pour:** brise-vue installés de manière permanente dans le jardin ou sur la terrasse



Brise-vue en natte en osier, de roseau ou de bambou

Des branches d'osier, de roseau ou de bambou attachées ensemble forment un brise-vue naturel et dense offrant aussi une protection modérée contre le vent. Les tapis se fixent facilement à une balustrade ou à une clôture existante.

- **Avantages:** matériau naturel, s'intègre parfaitement aux espaces extérieurs végétalisés
- **Adapté pour:** jardins naturels, terrasses et balcons



Questions ■

«Les brise-vue démontables sont appréciés sur les balcons»*



Quelles tendances observez-vous actuellement concernant les matériaux et la conception des brise-vue?

Actuellement, les matériaux composites faciles d'entretien et durables, tels que le WPC et le HPC, sont très prisés, de même que les solutions naturelles comme les natte en osier ou la végétalisation avec des plantes grimpantes. Les systèmes modulaires, qui s'adaptent facilement aux balcons ou aux jardins, sont également très appréciés.

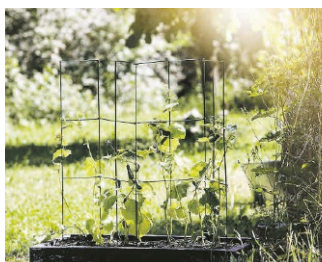
Quels systèmes sont particulièrement adaptés aux balcons, et lesquels conviennent plutôt aux jardins et terrasses?

Sur les balcons, on trouve souvent des brise-vue en bambou, en roseau ou en plastique, car ils sont faciles à fixer à la balustrade. Dans les jardins ou sur les terrasses, on utilise plus souvent des éléments fixes comme des clôtures de protection visuelle, des haies ou des treillis.

Doit-on tenir compte de certains aspects juridiques avant l'installation?

Oui. En Suisse, les réglementations cantonales et communales fixent notamment les hauteurs maximales et les distances minimales à respecter pour les clôtures, les murs ou les haies. Selon la hauteur, un permis de construire ou l'accord du voisinage peut être nécessaire. C'est pourquoi il est recommandé de consulter les réglementations locales en matière de construction et de voisinage avant l'installation. Les brise-vue simples et démontables, tels que natte en osier sur les balcons, ne posent aucun problème.

*MARTINA LIEBSCHWAGER,
Purchasing Product Manager chez JUMBO



Treillis

Les treillis en métal ou en bois se fixent dans un pot, un bac surélevé ou directement dans le sol et servent de supports à des plantes grimpantes comme le lierre, la clématite ou le pois de senteur. Au fil du temps, cela permet de créer une haie végétale naturelle qui protège des regards indiscrets et améliore le microclimat. En choisissant des plantes grimpantes à feuillage persistant comme le lierre, on profite d'un brise-vue toute l'année. Les plantes florifères à feuilles caduques, comme le chèvrefeuille, apportent quant à elles de jolies touches de couleur.

- **Avantages:** permet de créer un brise-vue vivace grâce à des plantes grimpantes, tout en structurant l'espace

- **Adapté pour:** jardins ou terrasses dont l'aménagement intègre volontairement des plantes



Brise-vue Rügen

Le brise-vue Rügen est composé de petits tubes en PVC attachés ensemble pour former un tapis solide. Il est occultant, résistant aux intempéries et durable. Le tapis peut être fixé directement à la balustrade, raccourci si nécessaire ou rallongé à l'aide d'éléments supplémentaires. Une barre de finition solide soigne l'apparence du bord supérieur et assure une stabilité supplémentaire; idéal pour obtenir rapidement et facilement plus d'intimité.

- **Avantages:** robuste, durable, solide

- **Adapté pour:** balcons, clôtures de jardin ou terrasses, pour protéger facilement du vent et des regards



Brise-vue textile

Si vous cherchez une solution légère et moderne, optez pour un pare-vue de balcon en PVC et PET. Le tissu est particulièrement résistant aux déchirures et aux UV, et supporte bien le vent et les intempéries. Grâce à ses œillets métalliques, la toile se fixe facilement à la balustrade à l'aide de serre-câbles ou de cordons.

- **Avantages:** léger, flexible et facile à fixer à la balustrade

- **Adapté pour:** balcons et balustrades



Haie artificielle

Elle est occultante, toujours verte et n'a pas besoin d'être taillée: la haie artificielle se fixe facilement à une clôture ou à une balustrade et offre immédiatement plus d'intimité. Les feuilles en plastique sont disposées de manière dense et, grâce à leur structure, ont un aspect étonnamment naturel.

- **Avantages:** instantanément occultante, verte toute l'année, ne demande aucun entretien

- **Adapté pour:** balcons ou clôtures existants, lorsqu'un brise-vue occultant doit être installé rapidement



Les jardins verticaux font gagner beaucoup de place et peuvent être créés à partir d'une vieille palette, par exemple.



Info ■
Chiffres & faits

46'000 ha

La surface approximative de tous les jardins privés en Suisse.

20 %

Près d'un cinquième du territoire national a été perdu depuis 1900 en tant qu'habitat riche en espèces.

45 %

des espèces d'abeilles sauvages sont menacées ou ont déjà disparu.

Voici comment tirer le meilleur parti d'un petit jardin

Ceux qui possèdent leur propre jardin peuvent s'estimer heureux, même si celui-ci fait la taille d'un mouchoir de poche. Avec ces conseils, un petit coin de verdure se transforme en un véritable espace de vie.

TEXTE - TANJA SEUFERT

■ LE POUVOIR DE L'EFFET D'ESPACE

Comme les pièces à vivre, les espaces extérieurs paraissent eux aussi plus grands lorsqu'ils sont structurés et aménagés de manière à créer une impression de sérénité. Les matériaux clairs et les points d'eau reflètent la lumière et agrandissent l'espace. Les lignes courbes et la division en différentes zones, par exemple avec des sièges et des espaces verts, créent une impression de profondeur. Penser en hauteur permet de créer de l'espace: les plantes vivaces basses doivent être placées au premier plan et les arbustes plus grands à l'arrière-plan.

Un chemin de jardin légèrement sinueux, menant à un lieu clair, comme une petite fontaine ou un endroit pour s'asseoir, fait paraître le jardin plus grand. Les délimitations hautes et denses rétrécissent l'espace extérieur; les structures transparentes sont plus adaptées.

PETITS, MAIS DIVERSIFIÉS

Les petits jardins peuvent eux aussi contribuer à la biodiversité. Il est essentiel de choisir des plantes adaptées au lieu et, dans la mesure du possible, indigènes.

En choisissant des espèces avec des périodes de floraisons échelonnées, vous profitez d'un jardin fleuri en continu, du printemps à l'automne. Les arbustes à baies et à fruits fournissent une source de nourriture supplémentaire, tandis que les bosquets denses forment des abris très appréciés. Les lézards et les hérissons, en particulier, apprécient les murs en pierres sèches et zones «en désordre» avec du bois mort.

DE PETITS ARBRES POUR DE PETITS JARDINS

Les arbres indigènes atteignent généralement une grande taille, mais dans le commerce, nombre d'entre eux sont disponibles sous forme d'arbrisseaux, comme les noisetiers, les cornouillers, les sureaux ou les amélanchiers. Ils offrent nourriture et abri à de nombreux animaux. Des espèces comme la bourdaine et le nerprun sont des plantes nourricières pour les chenilles du papillon citron, leurs fleurs sont une ressource mellifère et leurs baies offrent de la nourriture aux oiseaux. Les variétés colonnaires, comme l'aubépine ou le charme fastigiés, sont adaptées aux très petits jardins.

STIHL

100

A N S

1926-2026



UNE PELOUSE PARFAITE. AVEC UNE BATTERIE GRATUITE.

DU 1^{ER} MARS AU 31 MAI 2026, ACHETEZ UN RMA 443 PV, RMA 448 PV OU RMA 453 PV ET RECEVEZ UNE DEUXIÈME BATTERIE GRATUITE.

Découvrez les puissantes tondeuses à gazon à batterie 4-en-1 avec entraînement Vario : efficacité maximale grâce à la lame à flux d'air optimisé et au réglage du régime automatique, et manipulation confortable grâce au guidon confort réglable en hauteur. Et profitez maintenant d'une offre attrayante : pour l'achat du set comprenant la batterie AP 300 S et le chargeur AL 301, recevez gratuitement une deuxième batterie du même type.

Vous obtiendrez de plus amples informations auprès de votre commerce spécialisé STIHL ou sur stihl.ch/fr



APIII
SYSTEM

PUISSANCE DE BATTERIE. DE STIHL.



Polyvalent: le moteur CombiSystème sur batterie peut être équipé de douze outils CombiSystème de STIHL différents grâce à un raccord rapide.



La batterie du système AK séduit par sa grande puissance et son autonomie.

Un appareil, douze outils de jardin

Tout au long de l'année, divers travaux de jardinage qui requièrent différents outils doivent être effectués. La remise à outils se remplit donc très vite. La solution? Les outils combinés.

TEXTE - MYHOME

■ Tailler les arbres et les haies, nettoyer les chemins, arracher les mauvaises herbes, préparer le potager, tondre la pelouse... Les travaux de jardinage occupent tout au long de l'année. Et pour chaque tâche, il existe un outil adapté qui facilite le travail. Les appareils sur batterie, sans câble gênant, sont particulièrement pratiques. L'inconvénient: chaque outil prend de la place. La remise à outils est vite remplie et le désordre s'installe vite. La solution? Les outils combinés: STIHL a développé un système sans fil éprouvé, doté d'une unité de commande universelle et d'un raccord rapide, qui peut être équipé d'outils CombiSystème de STIHL pour les applications les plus variées.

TAILLE-HAIE, OUTIL BALAI BROSSE, DÉBROUSSAILLEUSE

L'outil de base idéal de la gamme STIHL pour les jardiniers amateurs est le moteur CombiSystème sur batterie KMA 80 R. En un tournemain, il est possible d'y fixer pas moins de douze outils CombiSystème, de l'élagueuse et du taille-haie à la sarcluse et à la débroussailleuse, en passant par l'outil balai brosse et le réciprocatrice. Selon l'utilisation, il est possible de régler deux niveaux de vitesse directement sur la poignée de commande; un mode ECO (niveau 1) pour

les tâches simples et le niveau 2 pour les régimes élevés et les travaux exigeants. Grâce à son fonctionnement silencieux, le moteur CombiSystème sur batterie STIHL KMA 80 R peut aussi être utilisé dans des zones sensibles au bruit. Une batterie lithium-ion de 36 volts fournit l'énergie nécessaire à cet appareil sans fil. Détail particulièrement pratique: la batterie et le chargeur font partie du système sur batterie STIHL AK et peuvent donc être également utilisés avec d'autres appareils STIHL. Cela permet de gagner encore de la place... pour que même la chaise longue trouve sa place dans la remise.



Info ■ L'ergonomie est également essentielle au jardin

Se baisser, s'agenouiller, pousser, soulever, tendre: le jardinage est une activité physique intense. Il est donc important de veiller à l'ergonomie lors du choix des outils pour pouvoir continuer à prendre plaisir à jardiner pendant longtemps. Le moteur CombiSystème sur batterie STIHL KMA 80 R ne pèse que 4,7 kg, batterie comprise, et est parfaitement équilibré. Il peut être fixé à une sangle de transport grâce à un œillet pivotant. En outre, la poignée ronde avec composants souples coulisse facilement le long du manche en aluminium et s'adapte ainsi à la taille de l'utilisateur tout en ménageant son dos.

Collaboration entre
myHome et

STIHL

Vendre son logement en propriété: un accompagnement professionnel est gage de réussite

L'envie de posséder son propre logement ne faiblit pas en Suisse – depuis des années, la demande est largement supérieure à l'offre.

Pour les propriétaires qui souhaitent vendre leur bien, il s'agit plutôt d'un avantage. Toutefois, pour agir au mieux, il est indispensable de posséder de solides connaissances et une bonne planification.

Le processus de vente: de nombreuses tâches pour les propriétaires

La vente d'un bien immobilier implique de nombreuses étapes: élaborer un dossier de vente convaincant, déterminer un prix réaliste tout en étant attractif, organiser les visites, savoir sélectionner les personnes intéressées et accompagner les futurs propriétaires jusqu'au rendez-vous chez le notaire. En outre, il convient de tenir compte des questions fiscales et des solutions de financement possibles, notamment pour la période entre la vente et l'achat éventuel.

Pourquoi il est judicieux de faire appel à des courtiers

Un service de courtage immobilier professionnel prend en charge ou coordonne l'intégralité de ces tâches. Son but est de réunir efficacement les acheteurs et les vendeurs tout en gardant un œil sur les détails. Un dossier de vente bien construit, un examen approfondi des acheteuses et acheteurs potentiels ainsi qu'un déroulement structuré assurent sérénité et sécurité tout au long du processus. Grâce à leur réseau, les courtiers immobiliers touchent en outre nettement plus de personnes intéressées, ce qui représente un avantage décisif pour les vendeurs.

L'expertise locale, la clé du succès

En faisant appel à un courtier, on bénéficie de sa connaissance du marché régional. Avoir une connaissance approfondie des particularités locales permet de choisir la stratégie de vente



adéquate et peut contribuer de manière décisive à vendre un bien rapidement et au prix souhaité.

Tout d'un seul tenant: processus efficaces et bien coordonnés

Les courtiers proposant une large gamme de services s'assurent que toutes les étapes sont logiquement coordonnées entre elles, des tâches administratives aux questions juridiques, jusqu'à la signature finale du contrat. Cette coordination globale permet de gagner du temps et garantit le bon déroulement de la procédure.

Les plateformes immobilières fournissent une première orientation

Une étude de MoneyPark et d'Helvetia Assurances montre que près d'un quart des propriétaires ne connaissent pas la valeur de leur bien immobilier. Des plateformes en ligne peuvent donc s'avérer utiles pour une première évaluation: elles sont généralement gratuites et fournissent, grâce à des technologies de données modernes, des informations sur les prix du marché, la demande, l'évolution de la valeur ou encore la période de vente probable.

MoneyPark: conseil global en matière d'accession à la propriété

Les expertes et experts de MoneyPark offrent un soutien complet, aussi bien pour la vente immobilière que pour les thèmes touchant aux hypothèques et d'autres questions relatives à l'habitation à usage propre. Avec près de 40 sites en Suisse et des conseils sur place, à domicile ou en ligne, ils sont à votre disposition de manière flexible.

En tant que membre du groupe Helvetia Baloise, MoneyPark conjugue en outre des conseils immobiliers et hypothécaires à des connaissances approfondies en matière d'assurance et de prévoyance. La clientèle bénéficie ainsi d'une offre globale parfaitement adaptée.



Vendez maintenant,
rapidement et facilement
avec MoneyPark:
www.moneypark.ch

Votre maison aussi veut profiter du soleil.

Faites le test «**Énergie solaire**».
Et gagnez en indépendance.



suisseenergie.ch/test-energie-solaire

 suisse**énergie**